

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 37.2023 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 23 maja 2023 r. ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej:

Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się pod adresem Grądzkie Ełckie 18 lok. nr 2, Gmina Kalinowo, o powierzchni użytkowej 56,80 m² wraz z udziałem 5680/28217 w prawie własności działki gruntowej nr 94/6 obręb Grądzkie Ełckie o powierzchni 0,0780 ha (B), opisaney w Księdze Wieczystej Nr OL1E/00012882/6 oraz częściach wspólnych budynku w tym udziale. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku (poddasze) i składa się z:

- przedpokoju 9,23 m²,
- spiżarni 3,68 m²,
- łazienki z wc 5,08 m²,
- kuchni 12,67 m²,
- pokoju 13,03 m²,
- pokoju 13,11 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne piecowe. Stan techniczny – do remontu.

Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Ełku nr B.705.29.2023 z dnia 25.04.2023, lokal nr 2 położony w budynku nr 18 w Grądzkich Ełckich jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Posiada Świadectwo Energetyczne nr SCHE/17505/90/2023, które przedstawia następujące wskaźniki:

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:	EU = 443,49 [kWh(m ² -rok)]
Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię końcową:	EK = 797,63 [kWh(m ² -rok)]
Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:	EP = 313,99 [kWh(m ² -rok)]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:	E _{CO₂} = 0,04 t CO ₂ /(m ² – rok)
Jednostkowa wartość emisji:	U _{oze} = 93,09 %

Wartość nieruchomości: 50 200,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100 (bez podatku VAT).

Wadium: 2 510,00 zł słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć złotych 00/100 należy wpłacić do dnia 16.08.2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2023 r. (wtorek) o godz. 11.00.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upłynął dnia 03.07.2023 r. Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2023 r. (wtorek) o godz. 11.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Grądzkie Elckie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 20 lipca 2023 r. do dnia 22 sierpnia 2023 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki

Do wiadomości: Sołtys wsi Grądzkie Elckie