

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 75.2023 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 25 października 2023 r. ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezbudowanej o powierzchni **0,0415**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **135**, znajdującej się w obrębie **Skrzypki**. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i graniczy bezpośrednio z jeziorem Przepiórka.

Przedmiotowa nieruchomość została opisana przez Sąd Rejonowy w Elku, księgą wieczystą nr OL1E/00012869/9 i nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z opisem zawartym w rejestrze gruntów w/w działka stanowi drogę, widnieje jako dr – droga, a w stanie faktycznym stanowi grunt rolny. Posiada dostęp do drogi publicznej, a jej wydłużony kształt i położenie predysponują do nabycia jej przez właścicieli działki 124/5 obręb Skrzypki lub działki nr 68/2 obręb Lisewo.

Wartość nieruchomości: 81 500,00 zł słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100 (bez podatku VAT).

Wadium: 8 150,00 zł, słownie: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 należy wpłacić do dnia 12.01.2024 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upłynął dnia 04.12.2023 r. Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w odbędzie się w **dniu 17.01.2024 r. (środa) o godz. 11.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.**

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Skrzypki, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 14 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki

Do wiadomości: Sołtys wsi Skrzypki