

SG.6845.5.2023

WÓJT GMINY KALINOWO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Kalinowo

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 25.2023 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 19 kwietnia 2023 r. ogłaszam **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej:**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 26.06.2023 r. o godz. 11.00** w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie przy ul. Mazurskiej 8, 19-314 Kalinowo.
2. Położenie nieruchomości: **Krzyżewo**
3. Oznaczenie gruntu:
Część działek nr **32, 33/1, 33/2** o łącznej powierzchni **4,00 ha** zlokalizowanej w obrębie Krzyżewo.
4. Numer księgi wieczystej: **OL1E/00012886/4**
5. Właściciel: **Gmina Kalinowo**
6. Działka rolna w kompleksie gruntów gminnych.
7. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i jest wykorzystywana na cele rolne.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na okres do 3 lat.**
9. Cena wywoławcza opłaty rocznej czynszu dzierżawnego wynosi **1 200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).
10. Kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji wg wskaźnika inflacji raz do roku przez okres trwania dzierżawy.
11. Warunki przystąpienia do przetargu.
 - **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100), do dnia 20.06.2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła, na konto Gminy Kalinowo BS EŁK o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005. W tytule wpłaty należy podać numer działek i obręb przedmiotowych nieruchomości,**
 - w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucja zabezpieczająca zaliczona będzie na poczet opłaty czynszu,
 - wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydanego przez Referat Finansowy, pok. nr 1 siedziba Urzędu Gminy Kalinowo (ul. Mazurska 11),
 - wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,

- ustalona w drodze przetargu kwota czynszu dzierżawnego podlega zapłacie przed zawarciem umowy dzierżawy (I rata za 2023 r.), z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 25 maja 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki

Do wiadomości: Sołtys wsi Krzyżewo