

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 41.2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 23 kwietnia 2024 r. ogłaszam I nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości:

1. Udział w wys. **5/8 części w prawie własności do** samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 33 w Mazurowie, Gmina Kalinowo o powierzchni użytkowej **66,00 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi księgę wieczystą nr **OL1E/00030849/5** wraz z udziałem w wys. **5/16 części w prawie własności do** działki nr **37/14 o pow. 0,1047 (Br - RVa)**, obręb Kulesze dla której Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi księgę wieczystą nr **OL1E/000030223/1**.

Lokal zlokalizowany jest w północnej części jednorodzinnego budynku mieszkalnego, dwulokalowego z oddzielnym wejściem z zewnątrz. Na parterze znajdują się pomieszczenia: sieni, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, kuchnia, łazienka, pokój, schody, a na poddaszu: pokój i przedpokój. Z lokalu jest zejście do piwnicy znajdującej się pod lokalem.

Dostępne media: instalacja elektryczna i wodnokanalizacyjna i telekomunikacyjna (do wymiany ze względu na stan techniczny), brak instalacji c.o.

Stan techniczny: Do kapitalnego remontu (w szczególności wymiana części konstrukcji i pokrycia dachu, komina, stropów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie nowych instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej oraz c.o., które obecnie nie istnieje, wykonanie docieplenia całego budynku: murów, dach i stropu, wykonanie podłóg i posadzek, wykonanie robót wykończeniowych itp.).

Wartość nieruchomości: 32 900,00 zł (bez podatku VAT), słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100.

Wadium: 3 290,00 zł słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100 należy wpłacić do dnia 17 lipca 2024 r.

2. Udział w wys. **5/16 części w prawie własności do** nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonym w miejscowości Mazurowo Gmina Kalinowo, w ewidencji gruntów opisaney jako działka nr **37/13**, o pow. **0,0891 ha (Br-RVa)**. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr **OL1E/00022644/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ełku.

Budynek gospodarczy znajdujący się w/w nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów zajmuję powierzchnie **31,00 m²**.

Stan techniczny w części budynku będącego przedmiot w/w udziału własności Gminy Kalinowo jest złego stanu technicznego (złamana połec dachowa, brak stolarki okiennej).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na brak ustanowionej służebności drogi koniecznej oraz obecny stan prawny: współwłaścicielom nieruchomości dz. 37/13 przysługują prawo własności (współwłasność) w nieruchomości sąsiadującej – dz. 37/14, posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej powinna nastąpić łącznie ze sprzedażą udziału e dz. nr 37/14 związanego z prawem własności lokalu.

Wartość nieruchomości: 6 300,00 zł słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100 (plus podatek VAT).

Wadium: 630,00 zł słownie: sześćset trzydzieści pięćset złotych 00/100 należy wpłacić do dnia 17 lipca 2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2024 r. (wtorek) o godz. 10.00.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywane są na cele mieszkaniowe i wielofunkcyjne oraz są wolne od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca obydwu nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm) upłynął dnia 06.06.2024 r. Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005 (decyduje data wpływu na rachunek UG). Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w odbędzie się w dniu 23.07.2024 r. (wtorek) o godz. 10.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Mazurowo, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 20 czerwca 2024 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki