

Kalinowo, dnia 18.06.2024 r.

SG.6845.6.2024

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 53.2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 14 maja 2024 r. ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego :

- 1. Przedmiot przetargu:** Lokal użytkowy o powierzchni o łącznej powierzchni **42,82 m<sup>2</sup>:** (10,90 m<sup>2</sup>, 17,62 m<sup>2</sup>, 7,76 m<sup>2</sup>, 7,72 m<sup>2</sup> ), znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kalinowie ul. Szkolna 1, położony na działce o numerze ewidencyjnym **261/11**, obręb Kalinowo, stanowiący własność Gminy Kalinowo. Sąd Rejonowy w Ełku dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW OL1E/00040476/2**.
- 2. Stan zagospodarowania lokalu użytkowego:** Lokal użytkowy po kapitalnym remoncie, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.
- 3. Przeznaczenie lokalu użytkowego:** Budynek w którym znajdują się lokal stanowi obiekt użyteczności publicznej (w ewidencji gruntów opisano jako budynki i inne budynki opieki zdrowotnej). Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest **pod punkt apteczny**.
- 4. Termin zagospodarowania:** Lokal zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy na okres **3 lat**.
- 5. Inne informacje dotyczące najmu:** Ustalona w drodze przetargu kwota czynszu stanowi opłatę miesięczną, płatną do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- 6. Cena wywoławcza:** **770.76 zł** plus podatek VAT, słownie siedemset siedemdziesiąt złotych 76/100 (18,00 zł za 1 m<sup>2</sup>).
- 7. Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **22 lipca 2024 r o godz. 9.00 (poniedziałek)** w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.
- 8. Wysokość i termin wpłaty wadium:** **116,00 zł** (słownie: sto szesnaście złotych) do dnia **16 lipca 2024 r.** (decyduje data wpływu na rachunek UG – nie później niż termin wpłaty wadium) na konto BS Ełk o/Kalinowo **82 9331 0004 0020 0235 9302 0005**
- 9. Warunki uczestnictwa w przetargu:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.  
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10. Wysokość postąpienia:** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.
- 11. Zwrot wadium:** Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń.

Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przewidywany termin oddania lokalu w użytkowanie to sierpień/wrzesień 2024 r.

**12. Szczegółowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kalinowo, ul. Mazurska 11, pokój 5, telefon 87 629 87 69, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

**13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej**

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Kalinowo, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 20 czerwca 2024 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo [www.kalinowo.pl](http://www.kalinowo.pl) i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Kalinowo  
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki