

SG.6840.3.2024

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 98/2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 25.10.2024 r. **Wójt Gminy Kalinowo** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

WYKAZ NR Z/01/2024

Oznaczenie nieruchomości wg EGiB/KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości wg MPZP	Powierzchnia (ha)	Forma zbycia	Wartość netto nieruchomości (zł)
dz. nr 143/2 (Ps) obręb Krzyżewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się na terenie Gminy Kalinowo, w miejscowości Krzyżewo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 16. Nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego oraz jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo nieruchomość położona jest na terenach rolniczych. Wykorzystywana jest w celu rolnym.	Łączna powierzchnia działek: 0,0754 ha	Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi w drodze zamiany na działki gruntowe niezabudowane o numerach geodezyjnych 141/1, 152/1, 173/1, 174/1, 174/2 o łącznej pow. 0,0754 ha, położone w obrębie Krzyżewo, które stanowią własność osoby fizycznej	Wartość działek 143/2 i 143/4 stanowiących własność Gminy Kalinowo wynosi: 7246,00 zł . W związku z nierówną wartością zamienionych nieruchomości następuje dopłata w wysokości 245,00 zł
dz. nr 143/4 (Ps) obręb Krzyżewo				
dz. nr 103/1 (RV) obręb Turowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się na terenie Gminy Kalinowo, w miejscowości Turowo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego oraz jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo nieruchomość położona jest na terenach zabudowy wielofunkcyjnej. Wykorzystywana jako teren wielofunkcyjny.	0,0380 ha	Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze zamiany na działkę gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 104/4 o pow. 0,0380 ha, położoną w obrębie Turowo, która stanowi własność osoby fizycznej	Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalinowo wynosi: 2520,00 zł W związku z nierówną wartością zamienionych nieruchomości następuje dopłata w wysokości 1790,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 wymienionej na wstępie ustawy zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie do **06.12.2024 r.**

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwach, w których położone są nieruchomości w okresie od dnia **31.10.2024 r do dnia 22.11.2024 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie, w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo

/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki