

SG.6845.1.2024

WYKAZ Nr D/1/2024
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonej na terenie Gminy Kalinowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) oraz Uchwały Nr XI/76/99 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 listopada 1999 roku z późn. zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Nr 21.2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 05 marca 2024 r., Wójt Gminy Kalinowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - część A działki położonej w gminie Kalinowo **nr 46**, obręb Piętki o powierzchni **0,2060 ha**. Łączna powierzchnia działki 46 wynosi 0,4426 ha (Br-RIVa – 0,4335, W-PsV – 0,0091).

1. Przeznaczenie nieruchomości, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości
 - Nieruchomość jest wykorzystywana jako teren wielofunkcyjny. Nie jest objęta planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustanowiono na niej podział do korzystania zgodnie z którym, Gmina Kalinowo ma prawo wyłącznego posiadania z prawem zbycia, zawierania umów najmu i dzierżawy oraz pobierania związanych z tym pożytków działki oznaczonej **nr A**.
 2. Oznaczenie nieruchomości wg KW
 - Księga wieczysta opisana przez Sąd Rejonowy w Ełk numerem **OL1E/00046623/0**. Dział III wymienionej księgi zawiera wpis o uprawnieniach wynikających z ustalonego podziału do korzystania. Pozostałe działy wyszczególnionej księgi wieczystej są wolne od wpisów.
 3. Przedmiot i powierzchnia wydzierżonej nieruchomości gruntowej (ha)
 - **Część A – 0,2060 ha**
 4. Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy.
 - Dzierżawa na okres **do 3 lat**, wykorzystywana jako ogródek przydomowy.
 5. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenie opłat.
 - Opłata roczna czynszu dzierżawnego wynosi **61,80 zł** słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 80/100 (bez podatku VAT).
- Płatne do 15 maja każdego roku.**
6. Kwota czynszu dzierżawnego podlegać może corocznej waloryzacji w zależności od wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług (inflacji) za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Piętki, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 07 marca 2024 r. do dnia 29 marca 2024 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości. Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo

/-/ Andrzej Bezdziecki