

Kalinowo, dnia 3 lipca 2024 r.

SG.6840.10.2023

WYKAZ Nr S.02/2024

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 70/2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 02.07.2024 r. podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 101,00 m² i pow. użytkowej 77,58 m², znajdująca się pod adresem **Długie 21**, Gmina Kalinowo. Przedmiotowa nieruchomość została oznaczona w EGiB jak działka nr **17/8 o pow. 0,3440 ha**, obręb Długie. Wykorzystywana jest na cel mieszkaniowy i jako teren wielofunkcyjny oraz nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Sąd Rejonowy w Ełku dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **OL1E/00059486/1**. Niniejsza księga wieczysta jest wolna od hipotek i posiada dwa wpisy o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości polegającym na czynnościach związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń.

Wartość nieruchomości 126.000,00 zł (bez podatku VAT)

słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100

Wartość nieruchomości na rzecz najemcy: 12.600,00 zł (bez podatku VAT)

słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 wymienionej na wstępie ustawy zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie do **8 sierpnia 2024 r.**

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Długie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 04.07.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.



URZĄD GMINY KALINOWO

ul. Mazurska 11, 19-314 Kalinowo
tel. 87 621 87 60, fax 87 621 8 77
<https://kalinowo.pl/> e-mail: ug@kalinowo.pl

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

WÓJT
GMINY KALINOWO
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki

Urząd Gminy Kalinowo

Sprawę prowadzi: Ewelina Bilda
Tel. 87 621 87 69
e-mail: e.bilda@kalinowo.pl