

Kalinowo, dnia 26 września 2025 r.

SG.6840.1.2025

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 73.2025 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 1 sierpnia 2025 r., ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 72, położonej w obrębie Sypitki, o powierzchni 0,0239 ha, opisanej przez Sąd Rejonowy w Ełku w księdze wieczystej OL1E/00012871/6.

- Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczeniu sposobu rozporządzania nieruchomością.
- Dział IV jest wolny od roszczeń, hipotek i innych obciążeń.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg będzie miał formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w obrębie Sypitki, oznaczonych numerami działek: 71, 73 oraz 69/4, przyległych do działki nr 72.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów, działka nr 72 oznaczona jest jako dr – droga, natomiast w stanie faktycznym stanowi nieużytek. Ze względu na wydłużony kształt i położenie, jej sprzedaż jest zasadna na rzecz właścicieli działek przyległych.

Ponieważ działka nr 71 nie posiada dostępu do drogi, potencjalni nabywcy (właściciele działek nr 73 oraz 69/4) będą zobowiązani do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 71.

1. WARUNKI SPRZEDAŻY

Wartość nieruchomości: 16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) – bez podatku VAT.

Wadium: 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)

Termin wpłaty: do dnia 30.10.2025 r.

Konto: BS Ełk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005

Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza.

Termin do składania wniosków przez osoby uprawnione upłynął 22.09.2025 r. – wniosków nie złożono.

2. WADIUM

- Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni.
- Wadium przepada, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
- Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

3. CENA SPRZEDAŻY I POSTĄPIENIA

- Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży, tak aby środki znalazły się na rachunku Urzędu przed podpisaniem aktu notarialnego.

4. DOKUMENTY WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW PRZETARGU

- Oryginał dowodu wpłaty wadium.
- Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby prawne – aktualny odpis z KRS; przedsiębiorcy – zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
- Małżonkowie – obecność obojga lub pełnomocnictwo jednego z nich ze zgodą na nabycie nieruchomości.
- W przypadku pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa obejmującego wszystkie czynności w postępowaniu.
- zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi i innymi zobowiązaniami wobec Gminy Kalinowo lub oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec Gminy Kalinowo.

5. INFORMACJE O PRZETARGU

Termin: 04.11.2025 r. (wtorek) godz. 11.00

Miejsce: Gminny Ośrodek Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

6. PUBLIKACJA OGŁOSZENIA

Ogłoszenie wywieszono na:

- tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo,
- tablicy ogłoszeń w Sołectwie Sypitki,
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>,
- na stronie internetowej Gminy www.kalinowo.pl,
- w lokalnej prasie.

Okres wywieszenia: od dnia 3 października 2025 r. do dnia 4 listopada 2025 r.

Blizsze informacje: tel. (87) 621 87 69

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki

Do wiadomości: Sołtys wsi Sypitki

Urząd Gminy Kalinowo

Sprawę prowadzi: Ewelina Biłda

Tel. 87 621 87 69

e-mail: e.bilda@kalinowo.pl