

GN.6845.7.2025

W Y K A Z Nr N/03/2025
nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.)
Wójt Gminy Kalinowo podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Adres lokal	Powierzchnia w m ²	Położenie /Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej/katastru nieruchomości	Ilość pomieszczeń	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka czynszu miesięcznego	Wyposażenie w instalacje
Gminny Ośrodek Zdrowia w Kalinowie, ul. Szkolna 1 19-314 Kalinowo	167,93 m ²	Nieruchomość położona jest na dz. nr 261/11 (Bi), o powierzchni 0,2258 ha obręb Kalinowo. Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00040476/2. Budynek w którym znajdują się nieruchomości stanowi obiekt użyteczności publicznej (opisany w EGiB opisano jako budynki i inne budynki opieki zdrowotnej).	11	Opieka medyczna w zakresie lekarza rodzinnego. Okres obowiązywania umowy najmu. od 01.01.2026 do 31.12.2029 r.	3,022,74 zł + 23% VAT (waloryzacja wg wskaźnika inflacji raz do roku)	elektryczną, c.o., c.w., wod-kan.
Ośrodek Zdrowia w Pisanicy Pisanica 58 19-314 Pisanica	39,23 m ²	Nieruchomość położona jest na działce nr 6/3 (Br-RV) o powierzchni 0,2311 ha, w obrębie Kalinowo. Gmina Kalinowo posiada udział w prawie własności tej nieruchomości w wysokości 542/1000. Sąd Rejonowy w Ełku prowadzi dla niej księgę wieczystą nr OL1E/00054026/4.	3	Gabinet stomatologiczny	627,68 zł + 23% VAT (waloryzacja wg wskaźnika inflacji raz do roku)	elektryczną, c.o., c.w., wod-kan.

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwach Kalinowo i Pisanica, w których położone są lokale w okresie **od dnia 12.06.2025 r do dnia 30.06.2025 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie, w celu podania do publicznej wiadomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

ZASTĘPCA WÓJTA
/-/ Rafał Lipa