

Kalinowo, dnia 6 października 2025 r.

GN.6840.3.2025

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 93/2024 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 03.10.2025 r. **Wójt Gminy Kalinowo** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

WYKAZ NR Z/02/2025

Oznaczenie nieruchomości wg EGiB/KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości wg MPZP	Powierzchnia (ha)	Forma zbycia	Wartość netto nieruchomości (zł)
dz. nr 16 (dr) obręb Mikołajki	OL1E/00012862/0 Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się na terenie Gminy Kalinowo, na obrzeżach miejscowości Mikołajki. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Działka od południowego wschodu przylega do drogi powiatowej nr 1303N, od północnego zachodu do terenów leśnych. Posiada kształt wydłużony wielokąt i jest użytkowana rolniczo. Dostęp do mediów z drogi publicznej w odległości ok 120 m: energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna, ok 130 m. wodociąg. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej – bezpośredni Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo jest położona na terenach rolniczych w strefie funkcjonalnej.	0,2388 ha	Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze zamiany na działkę gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 17/1 o pow. 0,2318 ha, położona w obrębie Mikołajki, która stanowi własność osoby prawnej	Wartość działki nr 16 stanowiącej własność Gminy Kalinowo wynosi: 13 110,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 wymienionej na wstępie ustawy zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie do **21.11.2025 r.**

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwach, w których położone są nieruchomości w okresie od dnia **09.10.2025 r do dnia 03.11.2025 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie, w celu podania do publicznej wiadomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki

Urząd Gminy Kalinowo

Sprawę prowadzi: Ewelina Bilda

Tel. 87 621 87 69

e-mail: e.bilda@kalinowo.pl