

Kalinowo, dnia 22 sierpnia 2025 r.

SG.6840.4.2024

SG.6840.7.2024

WYKAZ NR S/03/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Kalinowo Nr 76/2025 z dnia 22.08.2025 r., **Wójt Gminy Kalinowo** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego, sprzedawanej na poprawę zagospodarowania działki przyległej, w drodze bezprzetargowej:

I. Przedmiot zbycia

1. Opis nieruchomości:

- **Działka nr 35/1, obręb 1 Borzymy, gmina Kalinowo, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie** - Powierzchnia: 0,0613 ha (dr) - Nr KW: OL1E/00013714/5, Sąd Rejonowy w Elku, V Wydział Ksiąg Wieczystych (wolna od hipotek, ciężarów i ograniczeń)
- **Działka nr 116, obręb 30 Prawdziska, gmina Kalinowo, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie** - Powierzchnia: 0,4911 ha (N-0,4610 ha, RVI-0,0301 ha) - Nr KW: OL1E/00012865/1, Sąd Rejonowy w Elku, V Wydział Ksiąg Wieczystych (wolna od hipotek, ciężarów i ograniczeń)

2. Cel zbycia:

- Działka nr 35/1: sprzedaż na poprawę zagospodarowania działki nr 43, obręb Borzymy;
- Działka nr 116: sprzedaż na poprawę zagospodarowania działki nr 62, obręb Prawdziska.

3. Położenie i zagospodarowanie:

- Działka nr 35/1: położona przy drodze krajowej nr 16, w ciągu zabudowy wielofunkcyjnej, wąski pas gruntu przylegający od południa do działki nr 43; brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wykorzystywana jako teren wielofunkcyjny.
- Działka nr 116: położona na obrzeżach wsi Prawdziska, przy drodze szutrowej z dostępem do drogi gminnej; częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, teren po dawnej żwirowni; brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wykorzystywana na cele rolnicze.

4. Wartość nieruchomości:

- **Działka nr 35/1: 11 500,00 zł (bez VAT),**
słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100
- **Działka nr 116: 27 500,00 zł (bez VAT),**
słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100

Osoby uprawnione na podstawie art. 34 ustawy do pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku do dnia **06.10.2025 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w sołectwach, w których położona jest nieruchomość, **od dnia 28.08.2025 r. do dnia 22.09.2025 r.** **Umieszczono** go także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl oraz w lokalnej prasie.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo, pok. nr 5, tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki

Do wiadomości: Sołtys wsi Borzymy i Prawdziska

Urząd Gminy Kalinowo

Sprawę prowadzi: Ewelina Biłda

Tel. 87 621 87 64

e-mail: e.bilda@kalinowo.pl

Urząd Gminy Kalinowo

Sprawę prowadzi: Ewelina Biłda

Tel. 87 621 87 64

e-mail: e.bilda@kalinowo.pl