

Kalinowo, dnia 8 maja 2025 r.

SG.68400.3.2024

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 41/2025 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 09.05.2025 r. **Wójt Gminy Kalinowo** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

WYKAZ NR Z/01/2025

Oznaczenie nieruchomości wg EGiB/KW	dz. nr 155/1 (dr) obręb Sypitki OL1E/00012871/6	Opis i przeznaczenie nieruchomości wg MPZP	Powierzchnia (ha)	Forma zbycia	Wartość netto nieruchomości (zł)
		Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na terenie Gminy Kalinowo, w miejscowości Sypitki, na obrzeżach wsi. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane, grunty rolne oraz obszary leśne. Działka ma kształt wydłużony. Nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dział III księgi wieczystej w której widnieje przedmiotowa nieruchomość zawiera wpis o ograniczeniu sposobu rozporządzania nieruchomością. Natomiast Dział IV jest wolny od wszelkich roszczeń, hipotek i innych obciążeń. Nieruchomość pełni funkcję terenu przyległego, użytkowanego w związku z zabudową mieszkaniową działki sąsiedniej.	Powierzchnia działki: 0,0402 ha	Zbycie prawa własności przedmiotowej działki nastąpi w drodze zamiany na działkę gruntową niezabudowaną o numerze geodezyjnym 161/4 o pow. 0,0402 ha, położonej w obrębie Sypitki, która stanowi własność osoby fizycznej	Wartość działki 155/1 stanowiącej własność Gminy Kalinowo wynosi: 14335,00 zł. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, ustalona została dopłata do zbywanej nieruchomości w wysokości 4 196,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 wymienionej na wstępie ustawy zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie do **27.06.2025 r.**

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwach, w których położone są nieruchomości w okresie od dnia **15.05.2025 r do dnia 09.06.2025 r.** oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie, w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki