

Kalinowo, dnia 17 marca 2026 r.

GN.6845.1.2026

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalinowo.

Przedmiotem przetargu jest działka nr **39**, położona w obrębie ewidencyjnym **Romoty**, gmina Kalinowo. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **OL1E/00012868/2** przez Sąd Rejonowy w Ełku.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Romoty. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi grunt orny wykorzystywany rolniczo.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia działki: 0,1195 ha
2. Cel dzierżawy: rolniczy
3. Okres dzierżawy: do 3 lat
4. Wywoławczy czynsz dzierżawny: 60,00 zł rocznie (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)
5. Termin płatności czynszu: do dnia 15 maja każdego roku.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego w okresie obowiązywania umowy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

II. WADIU

1. Wysokość wadium: 12,00 zł
2. Termin wpłaty: **do dnia 15 kwietnia 2026 r.**
3. Konto: BS Ełk O/Kalinowo **82 9331 0004 0020 0235 9302 0005**
4. Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni.
5. Wadium przepada, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

III. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW PRZETARGU

1. Oryginał dowodu wpłaty wadium.

2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość.
3. Osoby prawne – aktualny odpis z KRS; przedsiębiorcy – zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
4. Małżonkowie – obecność obojga lub pełnomocnictwo jednego z nich ze zgodą na zawarcie umowy dzierżawy.
5. W przypadku pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa obejmującego wszystkie czynności w postępowaniu.
6. Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi i innymi zobowiązaniami wobec Gminy Kalinowo lub oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności.

V. INFORMACJE O PRZETARGU

1. Termin: **21 kwietnia 2026 r. godz. 11.00.**
2. **Gminny Ośrodek Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8, 19-314 Kalinowo**

VI. PUBLIKACJA OGŁOSZENIA

Ogłoszenie wywieszono na:

- tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo,
- tablicy ogłoszeń w Sołectwie Romoty,
- w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>,
- na stronie internetowej www.kalinowo.pl,
- w lokalnej prasie.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo, pokój nr 5, tel. **(87) 621 87 69**.

WÓJT GMINY KALINOWO
/-/Mariusz Kazimierz Klepacki