

Kalinowo, dnia 10 marca 2026 r.

OSR.6220.2.7.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5, ust. 5a oraz ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), rozpatrując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Działki objęte inwestycją: 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko – mazurskie złożonego przez Inwestora [REDAKTOWANE]

p o s t a n a w i a m:

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

U z a s a d n i e n i e :

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gm. Kalinowo. Działki łącznie posiadają powierzchnię 1,6159 ha. Cała powierzchnia zostanie przekształcona przez przedsięwzięcie. W granicach działek zgodnie z podziałem geodezyjnym wyznaczona została droga wewnętrzna (działka 133/6).

Omawiany teren położony jest w zachodniej części miejscowości Lisewo, Gminie Kalinowo, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Lisewo – Lisewo Kolonia - Jędrzejki. Omawiany obszar stanowi grunt rolny użytkowany jako łąka kośna obecnie pozostawiona, jako tzw. „zielony ugor” graniczy z gruntami ornymi oraz łąkami kośnymi z uprawianymi mieszkankami traw pastewnych, roślin motylkowych, głównie lucerny oraz zbóż, w tym ozimych.

W granicach wskazanych do zainwestowania działek nie występują żadne zbiorniki wodne oraz drzewostan. Jedyny drzewostan występuje na działce sąsiedniej oznaczonej w ewidencji numerem 132 na wysokości działek 133/11 i 133/12.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie maksymalnie 12 samodzielnych lokali mieszkalnych, które będą wyposażone w infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza do sieci wodociągowej gminnej oraz sieci elektroenergetycznej. Budynki mieszkalne jednorodzinne o maksymalnej powierzchni zabudowy do 250 m², maksymalna szerokość elewacji frontowej do 15 m, maksymalna długość budynku do 20 m i wysokość do 10 m, dachy dwu, lub wielospadowe kryte dachówką lub blachodachówką.

W ramach realizacji planowanej zabudowy dopuszcza się wykonanie dwustanowiskowego garażu w bryle budynku mieszkalnego oraz minimum dwa miejsca postojowe zewnętrzne, dla każdej wydzielonej posesji. Gromadzenie ścieków socjalno – bytowych do czasu wykonania sieci gminnej planowane jest w zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10 m³ dla każdej nowo wydzielonej posesji. Utwardzenia komunikacyjne wykonane z kostki betonowej lub kamiennej, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni poprzez zastosowanie krat przepuszczalnych wody opadowe z wypełnieniem gruntem rodzimym lub kruszywem.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r., nr 198, poz. 3107). Należy zaznaczyć, że w świetle § 4 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się m.in.:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ponadto w świetle § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)”. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1 zakaz ten nie dotyczy „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie”. W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Mając powyższe przepisy prawa na uwadze oraz po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., a w szczególności usytuowania przedsięwzięcia na ww. OCHK stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego uznano, że należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być realizowane z naruszeniem zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie ooś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Mając na względzie te informacje oraz określone przepisami prawa procedury, Wójt Gminy Kalinowo, w dniu 28 stycznia 2026 roku, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz posiłkując się odpowiednimi przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, w tym samym dniu wystąpił do odpowiednich organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Rozpatrując wystąpienie Wójta Gminy Kalinowo, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem nr WOOŚ.4220.57.2026.AB.1 z dnia 10 lutego 2026 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Kalinowo 12 lutego 2026 roku) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie, określonym w art. 66 w/w ustawy. Uszczegółowił również zakres dodatkowych elementów, jakie ocena ta powinna zawierać.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie, w opinii nr BA.ZZŚ.4901.49.2026.AN, z dnia 09 lutego 2026 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, opinią znak ZNS.9022.1.5.2026 z dnia 12 lutego 2026 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Podsumowując raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić w jaki sposób przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, a także pozwoli wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Posiłkując się opiniami wyżej wymienionych organów i mając na uwadze informacje szczegółowe, zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz kryteria określone art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a więc: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem jego skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska - w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, a także innych warunków, a w szczególności usytuowania planowanego przedsięwzięcia stwierdzam, iż: dla rozpatrywanego przedsięwzięcia, pn.: „Budowa kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach objętych inwestycją: 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko – mazurskie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko i z uwagi na to, został nałożony obowiązek opracowania w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na to, Wójt Gminy Kalinowo nałożył postanowieniem, znak: OSR.6220.2.4.2026 z dnia 02 marca 2026 roku obowiązek opracowania raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, ustalając jednocześnie jego zakres. Mając to na względzie, stosownie do brzmienia art. 63 ust. 5 oraz ustęp 5a wymienionej w podstawie prawnej niniejszego postanowienia ustawy, organ zobowiązany jest postanowić o zawieszeniu prowadzonego postępowania, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co niniejszym uczynił.

P o u c z e n i e :

Zgodnie z art. 63 ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane (art. 63 ust. 5a w/w ustawy).



WÓJT GMINY KALINOWO

Mariusz Kazimierz Klepacki

/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Aa.
3. Postanowienie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Ełk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300
3. Augustów3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn