



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 1 września 2026 r.

WOOS.4220.402.2026.MR.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. nr 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), nawiązując do pisma Wójta Gminy Kalinowo z 12 sierpnia 2026 r., znak: OSR.6220.23.1.2026 oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez pełnomocnika Inwestora [REDAKTOWANO]

- I. **uzgadniam konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach ewidencyjnych nr 45/2, 45/3 i 45/8, obręb Jędrzejki, gmina Kalinowo”, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;**
- II. **ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polegająca na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach ewidencyjnych nr 45/2, 45/3 i 45/8, obręb Jędrzejki, gmina Kalinowo, powiat elcki, województwo warmińsko – mazurskie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kalinowo, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U.

z 2026 r. poz. 670) – dalej ustawa ooś, pismem z 12 sierpnia 2026 r., znak: OSR.6220.23.1.2026, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wymiarach zewnętrznych około 7m szerokości i około 10 m długości oraz około 9,5 m wysokości. Budynki mieszkalne planuje się z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego to 70 m². Łączna powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi 12109 m². Inwestycja znajduje się w południowo - wschodniej części wsi Jędrzejki, na wschód od zwartej zabudowy wiejskiej. Działka numer 45/2 jest porośnięta miejscowo drzewami, na działce numer 45/3 nie występują drzewa. Na działce numer 45/8 w jej północno - wschodniej części znajduje się niewielki las oznaczony w ewidencji gruntów jako użytek LsIV o powierzchni 0,0632ha i nie planuje się wycinki drzew na tym obszarze. Dziesięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych ma powstać na działkach w miejscach gdzie nie występują drzewa.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na terenie którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich* (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 198 poz. 3107), w tym m.in.:

- **zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry**, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- **zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych**, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- **zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych**;
- **zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych**, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W związku z tym, że informacje przedstawione w KIP nie pozwalają na wykluczenie braku negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Raport ooś i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie *formatu*

dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652).

W raporcie ooś należy w szczególności przedstawić szczegółowy opis oddziaływania zamierzania na komponenty środowiska przyrodniczego, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (OCHK). Informacje w zakresie środowiska przyrodniczego opisane w raporcie ooś powinny posiadać uzasadnienie w wynikach inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej w okresach dobranych do biologii gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z siedliskami znajdującymi się na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być realizowane z naruszeniem zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie ooś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych w § 4 rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w *sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198 poz. 3107) i wykazać, że nie zostaną one naruszone. Odstępstwa od zakazów wymienione zostały w § 4 ust. 2 – 6 ww. rozporządzenia. Jeśli w analizowanej sprawie będzie możliwość zastosowania jakiegoś odstępstwa, zawsze należy to udowodnić.

Raport ooś powinien także opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

Należy przedstawić opis przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio - i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie racjonalnych wariantów alternatywnych oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Badając czy przedsięwzięcie będzie wpływać na różnorodność biologiczną, należy uwzględnić m.in. elementy takie jak: interakcje przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, interakcje przedsięwzięcia z obszarami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów, czy wpływ przedsięwzięcia na ekosystemy.

Ponadto, należy rozważyć, jaki wpływ będą miały przewidywane zmiany klimatu na przedsięwzięcie, w szczególności w perspektywie długoterminowej oraz odporności przedsięwzięcia i jego zdolności poradzenia sobie ze skutkami zmian klimatu. Konieczne jest rozważenie długoterminowych trendów zmian w środowisku oraz zmian klimatu z zaproponowanym przedsięwzięciem i bez niego.

Planowane przedsięwzięcie leży poza granicami korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* „W przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia (...)"

Podsumowując raport ooś pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, a także pozwoli wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i pomoże określić działania minimalizujące negatywne oddziaływanie. Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu, pozwoli poznać nastroje społeczne oraz umożliwi zainteresowanym osobom wypowiedzenie się na temat planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kalinowo - z prośbą o poinformowanie Inwestora i stron postępowania
2. aa