

Kalinowo, dnia 17 listopada 2025 r.

OSR.6220.32.6.2025

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1, pkt 4 oraz art. 84 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.), a także z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 sierpnia 2025 roku (data wpływu do urzędu: 29 sierpnia 2025r.) złożonego przez Inwestora – ██████████ ustalą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

- I. „Budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych” na działce o nr ewid. 22/5 – obręb Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie.
- II. Stwierdzam o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 - a. prace ziemne i budowlane należy prowadzić w sposób nie zmieniający: rzędnych terenu, kierunku i układu nachyleń terenu, przebiegu naturalnych granic formy rzeźby terenu, charakteru morfologicznego terenu.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - jako załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 25 sierpnia 2025 roku (data wpływu do urzędu: 29 sierpnia 2025r.) Inwestor – Pani ██████████ – wystąpiła do Wójta Gminy Kalinowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

W związku z brakiem wymaganych dokumentów, Wójt Gminy Kalinowo w dniu 03 września 2025 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o następujące dokumenty, wyznaczając termin do dnia 30 września 2025 roku. Jednocześnie pouczone, że nieusunięcie braków formalnych w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania:

- a) Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej jeden numer działki ewidencyjnej.

Dnia 10 września 2025 roku do urzędu Gminy Kalinowo wpłynęło uzupełnienie Inwestora dając podstawę do wszczęcia postępowania.

Wszczynając postępowanie administracyjne Wójt Gminy Kalinowo stwierdził, że planowana inwestycja polegająca na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 22/5, obręb Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie o powierzchni 0,3028 ha, zlokalizowana zostanie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Kalinowo zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków zabudowy w sumie 4 projektów decyzji o warunkach zabudowy dla 4 działek w tym samym rejonie (tj. działek nr 22/5, 22/7, 22/8 i 22/13), których przedmiotem jest budowa łącznie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Powierzchnia wskazanych 4 działek planowanych do zainwestowania wynosi w sumie ok. 1,0575 ha. Wnioskowane do zainwestowania działki stanowią kompleks nieruchomości obsługiwanych wspólną siecią dróg dojazdowych i tworzą wyodrębniony przestrzennie kompleks zabudowy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących niniejsze przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju, znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu i osiągną progi określone w ust. 1. Tym samym łączna powierzchnia dopuszczona do realizacji inwestycji w obrębie ww. działek jest większa niż 0,5 ha. Uwzględniając fakt, iż działki te tworzą wyodrębniony przestrzennie kompleks zabudowy mieszkaniowej, należy uznać zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 22/5 obręb Laski

Wielkie (dla którego toczy się niniejsze postępowanie) za część kompleksu zabudowy mieszkaniowej i zsumować parametry charakteryzujące niniejsze przedsięwzięcie z parametrami planowanych inwestycji na terenie działek nr 22/5, 22/7, 22/8 i 22/13, uznając, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia Rady Ministrów, że stanowią one jedno przedsięwzięcie.

Należy wyjaśnić, iż zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o oś przez przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty. Mając na względzie powyższe, inwestycje realizowane przez różne podmioty, lecz powiązane ze sobą technologicznie traktować należy jako jedno przedsięwzięcie w rozumieniu ww. ustawy, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Podstawą do sumowania parametrów przedsięwzięć o tym samym charakterze jest położenie obiektów budowlanych w kompleksie wydzielonych działek - na jednej działce lub na kilku działkach bezpośrednio przylegających i np. połączonych tą samą drogą wewnętrzną (por. wyroki WSA w Warszawie z dnia 21 marca 2017 r. sygn. akt: IV SA/Wa 2939/16 oraz z dnia 10 kwietnia 2017 r. sygn. akt: IV SA/Wa 227/17, oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 15 lutego 2018 r., sygn. akt: II OSK 1847/17). Z ogólnodostępnych map np. <https://kalinowo.e-mapa.net/> wynika, że działka nr 22/11 wydzielona została pod drogę dojazdową do przedmiotowych działek. W ocenie tutejszego organu stanowią one tym samym wspólny wyodrębniony kompleks przestrzenny zabudowy mieszkaniowej, co uwzględniając § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia Rady Ministrów, stanowi o zakwalifikowaniu planowanej inwestycji jako przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 22/5, obręb Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie. Planowanym zagospodarowaniem objęta zostanie powierzchnia 0,3028 ha. Teren inwestycji wyposażony będzie w infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza do istniejącej gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną minimum 2 miejsca parkingowe, ogrodzenie terenu wydzielonej posesji oraz zostanie wprowadzona zieleń urządzona.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt orny, obsiany zbożem. W granicach działki, ani w jej sąsiedztwie nie występują żadne zbiorniki wodne oraz drzewostan. Inwestor planuje budowę obiektów o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej pojedynczego budynku: do 140 m², długość maksymalna do 10 m, szerokość maksymalna do 15 m,

- wysokość maksymalna do kalenicy: do 10 m,
- dach dwuspadowy i/lub wielospadowy,
- pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu.

W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną tereny utwardzone oraz wjazd z drogi, wykonane z kostki brukowej lub z materiałów przepuszczalnych.

W ramach zamierzonego zagospodarowania działki inwestycyjnej będzie wykorzystywana droga gminna (działka nr 24) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 22/11).

W wyniku realizacji inwestycji powstawał będzie urobek z wykopów pod fundamenty planowanych budynków, utwardzenia ciągów pieszo – jezdnych. Urobku będzie zagospodarowany w granicach działki, a w przypadku jego nadmiaru zostanie przekazany osobom trzecim do odzysku poza terenem inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wygrodenie terenu budowy oraz zabezpieczenie wydzielonego placu betonowymi płytami drogowymi w celu eliminacji zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Plac budowy wyposażony będzie w kontener socjalny dla pracowników oraz przenośną toaletę bezodpływową. Ścieki socjalnobytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Materiały budowlane będą przywożone na miejsce inwestycji na bieżąco, tj. w miarę potrzeb, aby zapobiec ich nadmiernemu gromadzeniu i konieczności zwiększania powierzchni zaplecza budowy. W razie konieczności czasowego magazynowania materiałów lub surowców będą one umieszczane na terenie zabezpieczonym na czas budowy gotowymi elementami płyt drogowych i/lub odpowiednią folią. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Na etapie eksploatacji przewiduje się głównie zanieczyszczenia generowane przez środki transportu, tj. samochody osobowe mieszkańców osiedla. Planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Energia elektryczna pobierana będzie z wykonanego przyłącza. Ścieki socjalno – bytowe, odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane grawitacyjnie w granicach obszaru inwestycji na tereny biologicznie czynne. Planowane obiekty będą wyposażone w lokalne systemy grzewcze na paliwo niskoemisyjne lub z wykorzystaniem źródeł niekonwencjonalnych (pomp ciepła).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w stosunku do którego obowiązują zapisy Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 74, poz. 1295), zmienionej Uchwałą nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca Uchwałę nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. poz. 2257). Zgodnie z § 5 ust. 1. pkt 2 ww. uchwały, na Obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Jednakże w § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia i zakrzaczenia, które wymagały usunięcia w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja została zaplanowana z uwzględnieniem 100 metrowego obszaru ochrony zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie należy zrealizować w sposób, który nie będzie naruszał pozostałych zakazów obowiązujących na analizowanym obszarze chronionego krajobrazu, m.in. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zmiany stosunków wodnych. W związku z powyższym tutejszy organ zgodnie z zasadą przezorności, sformułował warunek dotyczący prowadzenia prac ziemnych i budowlanych. Prace te należy prowadzić w sposób nie zmieniający: rzędnych terenu, kierunku i układu nachyleń terenu, przebiegu naturalnych granic formy rzeźby terenu oraz charakteru morfologicznego terenu. Biorąc powyższe

pod uwagę uznano, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Jezioro Woszczelskie PLH280034, który znajduje się w odległości ok. 15 km od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, leśnych i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, oraz poza strefami ochronnymi ujść wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, a także obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Dodatkowo nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowane negatywne oddziaływania z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo wystąpił do odpowiednich organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem, znak: WOOS.4220.541.2025.AZ.1 z dnia 3 października 2025 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie wskazano działania określone w pkt III niniejszej decyzji.

W dniu 23 września 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie, znak: BA.ZZŚ.4901.298.2025.AN, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 02 października 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, znak: ZNS.9022.3.30.2025 w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 tejże ustawy, a w szczególności:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, wykorzystywanie zasobów naturalnych, ograniczone emisje i brak innych uciążliwości dla środowiska, małe ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- b) usytuowanie przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zagrożeń dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe, odległości od stref ochronnych ujęć wody, cieków naturalnych i zbiorników wodnych oraz innych elementów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, zasięgu oddziaływania i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać, w tym: brak transgranicznego oddziaływania

na poszczególne elementy przyrodnicze, brak złożoności i nieznaczące oddziaływanie na istniejącą infrastrukturę techniczną, gęstość zaludnienia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne i inne;

- c) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do poprzednich uwarunkowań, a szczególnie: zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania - z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, a także niewielkie prawdopodobieństwo innych, nieprzewidzianych oddziaływań Organ prowadzący postępowanie nie stwierdził dla rozpatrywanego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Po zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a także w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano je o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Z uwagi na to, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej na każdym etapie postępowania odbywało się w formie obwieszczenia.

Obwieszczenia były podawane do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez umieszczenie ich:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kalinowo: <https://bip.kalinowo.pl/public/?id=233164>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kalinowo,
- oraz na tablicy sołectkiej.

Spółeczeństwo było informowane na każdym etapie postępowania, co umożliwiło jego czynny udział.

W tym stanie rzeczy, po dokładnej analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania, posiłkując się przy tym opiniami odpowiednich Organów, podjęto decyzję uwzględniającą prośbę Wnioskodawcy i ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2, art. 127 a §1 i §2, art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 196 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, jest charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA
Joanna Krzemińska
SEKRETARZ GMINY
/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
4. Otrzymują strony postępowania (z opiniami organów można zapoznać się w siedzibie UG Kalinowo, pokój nr 09, w godzinach urzędowania).

Uwaga: Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu Gminy Kalinowo. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami odpowiednich organów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11 – pokój nr 08 (w godzinach urzędowania, to jest każdego dnia pracy urzędu: od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Załącznik

do decyzji Wójta Gminy Kalinowo

Nr OSR.6220. 32.6.2025 z dnia 17 listopada 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(wyciąg z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

Cechy przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z budową dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z przeznaczeniem ich do zamieszkania przez ludzi. Do obiektów będą doprowadzone niezbędne media z wykorzystaniem istniejących sieci gminnych oraz sieci elektroenergetycznej po ich rozbudowie na warunkach zarządcy sieci.

Skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło budowy dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych. Planowanym zagospodarowaniem będzie objęta działka o powierzchni 0.3028 ha. Teren inwestycji wyposażony będzie w infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza do istniejącej sieci gminnej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej po ich rozbudowie na warunkach gestorów tych sieci. W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną minimum 2 miejsca parkingowe, ogrodzenie terenu wydzielonej posesji, oraz zostanie wprowadzona zieleń urządzona. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane grawitacyjnie w granicach obszaru inwestycji na tereny biologicznie czynne. Planowane obiekty będą wyposażone w lokalne systemy grzewcze na paliwo niskoemisyjne lub z wykorzystaniem źródeł niekonwencjonalnych (pomp ciepła).

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Planowane przedsięwzięcie będzie dotyczyło budowy dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, maksymalnie dwukondygnacyjnych w tym z użytkowymi poddaszami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną maksymalnie dwa samodzielne lokale mieszkalne, które będą wyposażone w infrastrukturę techniczną obejmującą sieci: wodociągową gminną i gminnej kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne.

Według zamierzeń inwestora oraz w celu zachowania ładunku przestrzennego parametry planowanych obiektów będą następujące:

- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej pojedynczego budynku: do 140 m², długość maksymalna do 10 m, szerokość maksymalna do 15 m,
- wysokość maksymalna do kalenicy: do 10 m,
- dach dwuspadowy i/lub wielospadowy,
- pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu.

Dopuszcza się lokalizację garażu w bryle budynku mieszkalnego oraz minimum dwa miejsca postojowe, dla każdego budynku mieszkalnego.

Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów certyfikowanych i spełniających Polskie Normy. Posadowienie fundamentów na maksymalnej głębokości do 1,40m, ławy fundamentowe żelbetowe. W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną tereny utwardzone oraz wjazd z drogi, wykonane z kostki brukowej lub z materiałów przepuszczalnych. Przewiduje się ogrodzenie terenu działki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów uznane, jako potencjalnie czyste odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Jako źródło ciepła planowane jest zastosowanie lokalnych kotłowni na paliwo niskoemisyjne lub z wykorzystaniem źródeł niekonwencjonalnych tj. np. powietrzne pompy ciepła itp. W obszarze działki planowane jest wprowadzenie zieleni urządzonej stanowiącej dodatkowy filtr aerosanitarny z zachowaniem drzewostanu z gatunków rodzimych. W ramach inwestycji na działce będzie wprowadzona mała architektura w postaci altan czy zabudowy śmietnikowej, elementów rekreacyjno – wypoczynkowych.



Z up. WÓJTA
Joanna Krzemińska
SEKRETARZ GMINY
/podpisano podpisem elektronicznym/