

Kalinowo, dnia 02 marca 2026 r.

OSR.6220.2.4.2026

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 oraz art. 64 i 66 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112, z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.), rozpatrując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pn.: „Budowa kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Działki objęte inwestycją: 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko – mazurskie złożonego przez Inwestora – ██████████ stwierdzam iż:

- I. dla planowanego ww. przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zachodzą przesłanki do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na którym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nakładam na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko,
- II. oraz ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.).

### Uzasadnienie :

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gm. Kalinowo. Działki łącznie posiadają powierzchnię 1,6159 ha. Cała powierzchnia zostanie przekształcona przez przedsięwzięcie. W granicach działek zgodnie z podziałem geodezyjnym wyznaczona została droga wewnętrzna (działka 133/6).

Omawiany teren położony jest w zachodniej części miejscowości Lisewo, Gminie Kalinowo, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Lisewo – Lisewo Kolonia - Jędrzejki. Omawiany obszar stanowi grunt rolny użytkowany jako łąka kośna obecnie pozostawiona, jako tzw. „zielony ugor” graniczy z gruntami ornymi oraz łąkami kośnymi z uprawianymi

mieszankami traw pastewnych, roślin motylkowych, głównie lucerny oraz zbóż, w tym ozimych.

W granicach wskazanych do zainwestowania działek nie występują żadne zbiorniki wodne oraz drzewostan. Jedyny drzewostan występuje na działce sąsiedniej oznaczonej w ewidencji numerem 132 na wysokości działek 133/11 i 133/12.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie maksymalnie 12 samodzielnych lokali mieszkalnych, które będą wyposażone w infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza do sieci wodociągowej gminnej oraz sieci elektroenergetycznej. Budynki mieszkalne jednorodzinne o maksymalnej powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>, maksymalna szerokość elewacji frontowej do 15 m, maksymalna długość budynku do 20 m i wysokość do 10 m, dachy dwu, lub wielospadowe kryte dachówką lub blachodachówką.

W ramach realizacji planowanej zabudowy dopuszcza się wykonanie dwustanowiskowego garażu w bryle budynku mieszkalnego oraz minimum dwa miejsca postojowe zewnętrzne, dla każdej wydzielonej posesji. Gromadzenie ścieków socjalno – bytowych do czasu wykonania sieci gminnej planowane jest w zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> dla każdej nowo wydzielonej posesji. Utwardzenia komunikacyjne wykonane z kostki betonowej lub kamiennej, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni poprzez zastosowanie krat przepuszczalnych wody opadowe z wypełnieniem gruntem rodzimym lub kruszywem.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r., nr 198, poz. 3107). Należy zaznaczyć, że w świetle § 4 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się m.in.:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ponadto w świetle § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)”. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1 zakaz ten nie dotyczy „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.1) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie”. W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „W przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia. Postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2”.

Mając powyższe przepisy prawa na uwadze oraz po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., a w szczególności usytuowania przedsięwzięcia na ww. OCHK stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego uznano, że należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być realizowane z naruszeniem zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie ooś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska. Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska należy uwzględnić wszystkie oddziaływania pośrednie i skumulowane. Kumulację oddziaływań należy rozumieć jako dodatkowy wpływ innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie się nakładać wpływając na poszczególne komponenty środowiska. W raporcie należy zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Raport powinien również zawierać opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy, a także wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu.

W raporcie oos opisać należy przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

Raport powinien zawierać ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na występujące w granicach działki objętej wnioskiem, gatunki roślin (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności), w szczególności objętych ochroną gatunkową oraz gatunki zwierząt, w tym ptaki, płazy, ssaki związane biologią z terenem inwestycji (miejsca bytowania, rozrodu i żerowania).

Tutejszy organ również zwraca uwagę, aby w raporcie oos przedstawić analizę krajobrazową oraz szczegółowo przeanalizować zgodność planowanego przedsięwzięcia z zakazami występującymi na OCHK Jezior Rajgrodzkich. W razie konieczności zastosowania odstępstw od zakazów proszę uzasadnić przesłanki, które umożliwiły wykorzystanie wyjątków.

Raport oos i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Jednocześnie

proszę o przekazanie warstwy wektorowej w formacie .shp lub .gpkg przedstawiającej zasięg planowanej inwestycji w obrębie działki/działek ewidencyjnych.

Mając na względzie te informacje oraz określone przepisami prawa procedury, Wójt Gminy Kalinowo, w dniu 28 stycznia 2026 roku, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz posiłkując się odpowiednimi przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, w tym samym dniu wystąpił do odpowiednich organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Rozpatrując wystąpienie Wójta Gminy Kalinowo, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem nr WOOŚ.4220.57.2026.AB.1 z dnia 10 lutego 2026 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Kalinowo 12 lutego 2026 roku) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie, określonym w art. 66 w/w ustawy. Uszczegółowił również zakres dodatkowych elementów, jakie ocena ta powinna zawierać.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie, w opinii nr BA.ZZŚ.4901.49.2026.AN, z dnia 09 lutego 2026 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, opinią znak ZNS.9022.1.5.2026 z dnia 12 lutego 2026 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Posiłkując się opiniami wyżej wymienionych organów i mając na uwadze informacje szczegółowe, zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz kryteria określone art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a więc: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem jego skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska - w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, a także innych warunków, a w szczególności usytuowania planowanego przedsięwzięcia stwierdzam, iż: dla rozpatrywanego przedsięwzięcia, pn.: „Budowa kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą

techniczną”. Działki objęte inwestycją: 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko – mazurskie” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko i z uwagi na to, nakładam obowiązek opracowania w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e:**

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



Z up. WÓJTA

Joanna Krzezińska

SEKRETARZ GMINY

/podpisano podpisem elektronicznym/

### **Otrzymuje:**

1. Wnioskodawca
2. Aa.
3. Postanowienie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP

### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Ełk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn