



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 28 lipca 2026 r.

WOOŚ.4220.315.2026.ML.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), nawiązując do pisma Wójta Gminy Kalinowo z 17 czerwca 2026 r., znak: OSR.6220.18.1.2026, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Altilium Norki Sp. z o.o. działającą przez Pełnomocnika – Pana Łukasza Witul

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Magazynów energii Norki” na działkach nr 139, 140, 149, 150 i 24 obręb Piętki, gm. Kalinowo, pow. ełcki, woj. warmińsko-mazurskie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kalinowo, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z 17 czerwca 2026 r., znak: OSR.6220.18.1.2026, o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego w sentencji przedsięwzięcia i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wymienionego pisma dołączono m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 7.07.2026 r., znak: WOOŚ.4220.315.2026.ML.1 zwrócił się o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, m.in. wyjaśnienia dotyczące ilości planowanych do budowy magazynów energii i ich mocy. Uzupełnienie KIP Inwestor przedłożył pismem z dnia 22.07.2026 r. (data wpływu).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia oraz po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie magazynów energii na działkach nr 139, 140, 149, 150 i 24 obręb Piętki, gm. Kalinowo. Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi ok. 13 ha, a zajętych przez przedsięwzięcie zostanie do ok. 5 ha. Na powierzchni inwestycji znajdują się pola uprawne z przewagą upraw zbóż oraz tereny użytków zielonych. Obszar działek objętych badaniami jest obecnie poddany silnej antropopresji związanej z intensywnym użytkowaniem rolniczym (regularna orka, zasiewy). W celu realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew oraz krzewów. Na badanym terenie nie ma stanowisk chronionych gatunków roślin ani grzybów. Z uwagi na rolniczy charakter terenu mogą występować pospolite gatunków pajęczaków oraz owadów z grup: motyli, muchówek, błonkówek, pluskwiaków, prostoskrzydłych, chrząszczy, ważek oraz trzmieli. Spośród ptaków najbardziej prawdopodobne jest występowanie skowronka, pliszki żółtej i przepiórki. Skład teriofauny na obszarze inwestycji mogą stanowić łoś, jelen szlachetny, sarna, dzik, wilk, lis, borsuk, jenot, kret, jeź wschodni, zając szarak, kuna leśna i kuna domowa. Występowanie płazów i gadów jest ograniczone ze względu na brak terenów podmokłych.

Dla działki objętej planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane do posadowienia magazyny energii będą zlokalizowane w odległości ok. 300 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację do 200 magazynów energii o łącznej mocy do 250 MW, do 50 szt. transformatorów oraz 1 szt. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/WN (GPO). Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- system konstrukcji podparć dla kontenerów (konstrukcje, niski fundament betonowy lub gotowe prefabrykaty żelbetowe, ławy fundamentowe, płyty fundamentowe, platformy),
- kontenerowe magazyny energii,
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN),
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem, trzema transformatorami SN/WN oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną,
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- podziemne linie telekomunikacyjne,
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji,
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi,
- drogi wewnętrzne, chodniki,
- stałe zadaszone konstrukcje do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- maszty odgromowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji razem z bramą wjazdową,
- oświetlenie,
- instalacja dozoru i monitoringu.

Zaplanowana instalacja składać się będzie z kontenerowych magazynów energii o wymiarach do 6,1 m długości, do 2,4 m szerokości oraz do 5 m wysokości. Jednostki kontenerowe magazynów energii połączone zostaną z kontenerowymi stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych, skąd zasilane zostaną energią pochodzącą z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej i/lub ze źródła wytwórczego. Ich funkcjonowanie tj. ładowanie i rozładowanie wraz z realizacją usług sieciowych dla odbiorców i wytwórców energii, będzie zależne od prognozowanego zapotrzebowania na energię elektryczną i aktualnego stanu sieci przesyłowej.

Założenia realizacyjne inwestycji opierają się na posadowieniu w gruncie konstrukcji

przeznaczonej pod posadowienie kontenerów za pomocą fundamentu betonowego usytuowanego w podłożu. Wszystkie elementy wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami ciężarowymi jako elementy gotowe, przygotowane do montażu. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji przewiduje się utworzenie dróg wewnętrznych utwardzonych kruszywem, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów, mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenoszone będą poza strefę prowadzonych robót.

W celu umożliwienia migracji mniejszych i średniej wielkości zwierząt pozostawiony zostanie ok. 20 cm prześwit między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Zostaną zastosowane słupki ogrodzeniowe narożne i przelotowe posadowione ok. 0,6 m poniżej poziomu gruntu zamocowane za pomocą fundamentów lub wbijane za pomocą kafara. Ogrodzenie inwestycji będzie zlokalizowane w odległości min. 5 m od linii brzegowej rowów melioracyjnych.

Oświetlenie terenu zostanie zainstalowane na słupach o wysokości ok. 4 m. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej. Nie przewiduje się wykonania utwardzeń pomiędzy poszczególnymi elementami inwestycji. Wokół nich umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Dopuszcza się obsianie części terenu mieszanką nasion rodzimych gatunków roślin miododajnych. W związku z powyższym teren pomiędzy urządzeniami będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

Podczas budowy inwestycji woda, surowce, materiały, paliwa oraz energia wykorzystywane będą w celu dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów kontenerowych magazynów energii oraz na potrzeby bytowe pracowników w następujących ilościach:

- beton ok. 100 m³,
- stal ok. 3 Mg,
- olej napędowy ok. 2 m³,
- woda na cele socjalne i porządkowe ok. 1 m³/d,
- energia elektryczna ok. 10 kWh.

Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin, a także hałasu na skutek transportu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne, jak i pracy maszyn budowlanych. Oddziaływanie to nie będzie trwałe i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Emisja wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka, rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na krótki czas trwania prac montażowych nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Minimalizacja emisji spalin zostanie zapewniona przez ekonomiczne używanie pojazdów samochodowych (wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów). Ponadto drogi wewnętrzne będą utrzymywane w stanie, który ograniczy pylenie. Zastosowany zostanie tylko w pełni sprawny sprzęt, a jego czas pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum (wyłączanie silników podczas przestojów). W celu ograniczenia hałasu prace budowlane oraz montażowe będą w porach dziennych w godzinach od 6.00 do 22.00.

Ponadto, na etapie realizacji inwestycji magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji, konserwacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z terenu zaplecza budowy będą odbierane przez firmy posiadające zezwolenia w zakresie wywozu nieczystości ciekłych.

W celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii planowane jest zastosowanie transformatora typu suchego (bezołejowego) lub transformatora olejowego, w przypadku którego zostanie wykonana misa fundamentowa pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.

Powstałe odpady w trakcie prac budowlanych będą selektywne gromadzone w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych na terenie utwardzonym, zadaszonym lub w zamkniętych kontenerach. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji wody opadowo-roztopowe z powierzchni instalacji będą odprowadzane do gruntu w granicach terenu inwestycji. Wpływ na wody podziemne będzie polegał na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu wynikającym z zajęcia powierzchni uszczelnionych pod planowane budynki magazynów energii i stacji transformatorowych. Baterie magazynów energii umieszczone będą w kontenerach lub modułach w obudowach, w związku z czym nie będą narażone na bezpośrednie oddziaływania warunków atmosferycznych. W celu przeciwdziałania ewentualnym awariom w modułach bateryjnych magazynów energii zastosowany zostanie wydajny system chłodzenia (cieczą lub powietrzem), a także wyposażone będą w czujniki i systemy monitorowania pracy akumulatora. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Projektowany system kontenerowych magazynów energii będzie obiektem bezobsługowym. Jego funkcjonowanie wymagać będzie wykorzystania w niewielkich ilościach materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń) - maksymalnie 9 m³ oleju napędowego/rok. Elementy stacji transformatorowych oraz magazynów energii będą pomalowane w odcieniach naturalnych w celu zmniejszenia ich wpływu na krajobraz. Na etapie eksploatacji w porze nocnej teren inwestycji i jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie oświetlenia z czujnikami ruchu. Instalacja nie będzie stanowić dominanty krajobrazowej - maksymalna wysokość instalacji nie przekroczy 8 m. Odpady, które powstaną podczas prowadzenia prac konserwatorskich będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. W przypadku odpadów niebezpiecznych zostaną przekazane specjalistycznym firmom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W celu uniemożliwienia zajmowania elementów małej infrastruktury (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze, wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń zasłonięte zostaną siatką o średnicy do 1 cm. Na terenie inwestycji roślinność będzie wykaszana 1-2 razy w roku nie wcześniej niż w sierpniu; nie będą używane żadne środki ochrony roślin, herbicydy ani nawozy sztuczne. Na etapie eksploatacji inwestycji emisja do powietrza nie będzie zachodziła.

Źródłem hałasu emitowanego z terenu przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą magazyny energii (LWA ≤ 80,0 dB), stacje transformatorowe (LWA ≤ 80,0 dB) oraz stacja GPO (LWA ≤ 90,0 dB). Do obliczeń wykorzystano oprogramowanie: CadnaA® ©DataKusYk GmbH Dongle: L42342. Obliczenia hałasu przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN ISO 9613-2:2002 Akustyka. Na mapie zasięgu hałasu na wysokości 4 m n.p.t. w punktach najbliższej zabudowy mieszkalnej P01 i P02, izofony wyniosły odpowiednio 40,6 dB oraz 40,4 dB w porze dziennej i nocnej. Analiza akustyczna wykazana przez Inwestora nie wykazała przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w strefie zabudowy mieszkalnej oddalonej ok. 300 m od magazynów energii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk: Torfowisko Zocie PLH280037 znajduje się w odległości ok. 7,1 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, obszarach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie

mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Celem minimalizacji podatności planowanej inwestycji na zagrożenie wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej jest jej zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi.

W odległości ok. 2,6 km od terenu inwestycji planowana jest budowa instalacji magazynowania wraz z instalacją fotowoltaiczną o łącznej mocy do 150 MW oraz w odległości ok. 2,2 km budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 80 MW z magazynami energii o mocy do 40 MW. Ze względu na odległości od tych inwestycji nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kalinowo - z prośbą o poinformowanie Pełnomocnika Inwestora i pozostałych stron postępowania
2. Aa.