

Kalinowo, dnia 6 października 2026 r.

OSR.6220.18.6.2026

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a i 2, a także art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2026 r. (data wpływu do Urzędu: 11 maja 2026 r.), złożonego przez inwestora – Altilium Norki Sp. z o.o., ul. Piękna 49, 00-672 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Łukasza Witula, ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

- I. Budowie „Magazynów energii Norki”, zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 139, 140, 149, 150, 24 w obrębie Piętki.
- II. Stwierdzam o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, w szczególności w okresie od 15 marca do 15 października, co najmniej raz dziennie prowadzić kontrole pod kątem obecności w wykopach płazów, gadów i innych małych zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie umożliwić im wydostanie się z wykopu i przemieszczenie w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji;
 2. budowę rozpocząć przed zajęciem terenu przez ptaki, tj. przed 15 marca, co uniemożliwi zakładanie ostoi w późniejszym terminie;
 3. koszenie roślinności prowadzić 1-2 razy do roku poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów; najlepszym terminem będzie okres między 15 sierpnia a 15 września, po okresie lęgowym ptaków, przed rozpoczęciem migracji płazów; zrezygnować ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 4. zrezygnować z ciągłego oświetlenia elektrowni (zastosowanie oświetlenia nocnego uruchamianego przez czujniki ruchu);
 5. zamontować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt;
 6. do obsiewu terenu używać rodzimych gatunków traw.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - jako załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2026 r. (data wpływu do Urzędu: 11 maja 2026 r.) inwestor – Altilium Norki Sp. z o.o., ul. Piękna 49, 00-672 Warszawa, reprezentowany przez Pana Łukasza Witulę, złożył do Wójta Gminy Kalinowo wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej.

Z uwagi na powierzchnię zabudowy i lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Na powierzchni inwestycji znajdują się pola uprawne z przewagą upraw zbóż oraz tereny użytków zielonych. Obszar działek objętych badaniami jest obecnie poddany silnej antropopresji związanej z intensywnym użytkowaniem rolniczym (regularna orka, zasiewy). W celu realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew ani krzewów. Na badanym terenie nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin ani grzybów. Z uwagi na rolniczy charakter terenu mogą występować pospolite gatunki pajęczaków oraz owadów z grup: motyli, muchówek, błonkówek, pluskwiaków, prostoskrzydłych, chrząszczy, ważek oraz trzmieeli. Spośród ptaków najbardziej prawdopodobne jest występowanie skowronka, pliszki żółtej i przepiórki. Teriofaunę obszaru inwestycji mogą reprezentować: łoś, jelen szlachetny, sarna, dzik, wilk, lis, borsuk, jenot, kret, jeż wschodni, zając szarak, kuna leśna i kuna domowa. Występowanie płazów i gadów jest ograniczone ze względu na brak terenów podmokłych.

Dla działki objętej planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane do posadowienia magazyny energii będą zlokalizowane w odległości ok. 300 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację do 200 magazynów energii o łącznej mocy do 250 MW, do 50 szt. transformatorów oraz 1 szt. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/WN (GPO). Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- system konstrukcji podparć dla kontenerów (konstrukcje, niski fundament betonowy lub
- gotowe prefabrykaty żelbetowe, ławy fundamentowe, płyty fundamentowe, platformy),
- kontenerowe magazyny energii,
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN),
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem, trzema transformatorami

- SN/WN oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną,
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- podziemne linie telekomunikacyjne,
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji,
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi,
- drogi wewnętrzne, chodniki,
- stałe zadaszone konstrukcje do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- maszty odgromowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji razem z bramą wjazdową,
- oświetlenie,
- instalacja dozoru i monitoringu.

Planowane przedsięwzięcie zakłada realizację zespołu kontenerowych magazynów energii o maksymalnych wymiarach pojedynczych jednostek wynoszących 6,1 m długości, 2,4 m szerokości i 5 m wysokości. Magazyny zostaną przyłączone do kontenerowych stacji transformatorowych za pośrednictwem kabli elektroenergetycznych. Energia niezbędna do ich pracy będzie pochodziła z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej lub z instalacji wytwórczej, bądź z obu tych źródeł.

Eksplatacja magazynów będzie polegała na gromadzeniu energii elektrycznej i oddawaniu jej do sieci, a także realizacji usług wspierających funkcjonowanie systemu elektroenergetycznego. Zakres i częstotliwość tych procesów będą dostosowywane do przewidywanego zapotrzebowania na energię oraz bieżących warunków pracy sieci.

Etap realizacji inwestycji będzie polegał na wykonaniu i posadowieniu konstrukcji przeznaczonych do umieszczenia kontenerów, z zastosowaniem rozwiązań fundamentowych dobranych na etapie projektowania. Wszystkie elementy instalacji zostaną dostarczone na miejsce budowy transportem samochodowym. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej kruszywem, co umożliwi naturalne wsiąkanie wód opadowych do gruntu. Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą regularne kontrole wykopów w celu ochrony drobnej fauny występującej w obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane w sposób umożliwiający przemieszczanie się mniejszych i średnich zwierząt poprzez pozostawienie około 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy jego dolną krawędzią a powierzchnią gruntu. Do jego wykonania przewidziano słupki narożne i przelotowe, osadzone na głębokości około 0,6 m poniżej poziomu terenu, przy wykorzystaniu fundamentów lub poprzez wbicie ich za pomocą kafara. Ogrodzenie zostanie usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii brzegowej rowów melioracyjnych

W okresie prowadzenia robót budowlanych wystąpi krótkotrwałe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, głównie pyłów i spalin, a także emisji hałasu. Będzie ono związane z ruchem samochodów ciężarowych dostarczających elementy konstrukcyjne oraz pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i nie spowoduje

pogorszenia jakości powietrza. Emisja będzie niewielka, rozproszona i krótkotrwała, a ilość emitowanych substancji gazowych i pyłowych nie będzie w istotny sposób wpływać na otoczenie. Ze względu na ograniczony czas trwania prac montażowych nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko.

W celu ograniczenia emisji spalin przewidziano racjonalne użytkowanie pojazdów samochodowych, w tym wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów. Drogi wewnętrzne będą utrzymywane w sposób ograniczający powstawanie pyłu. Do prac wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, a czas jego pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum. Podczas przestojów silniki maszyn będą wyłączane. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00, co pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem.

Na czas realizacji inwestycji oleje, smary oraz inne materiały niezbędne do eksploatacji i konserwacji sprzętu będą przechowywane poza obszarem prowadzenia robót. Przy tankowaniu maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy stosowane będą maty absorbujące, zabezpieczające grunt przed ewentualnym przedostaniem się substancji szkodliwych, takich jak oleje i płyny eksploatacyjne. Eksploatacja oraz postój sprzętu mechanicznego wykorzystywanego przy realizacji przedsięwzięcia będą organizowane w sposób eliminujący ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Ścieki socjalno-bytowe powstające na zapleczu budowy będą odbierane przez podmioty posiadające wymagane zezwolenia na wywóz nieczystości ciekłych.

W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed ewentualnym przedostaniem się oleju lub cieczy izolacyjnej w przypadku awarii przewiduje się zastosowanie transformatora suchego (bezolejowego) albo transformatora olejowego. W przypadku wyboru transformatora olejowego pod stacją transformatorową wykonana zostanie misa fundamentowa o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego znajdującego się w transformatorze, umożliwiająca jego zatrzymanie w razie awarii.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się przede wszystkim z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlanych. Wśród nich mogą to być opakowania po materiałach budowlanych, odpady stalowe (złom) lub inne odpady budowlane w tym m.in. drewno, szkło, styropian. Wszystkie wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przeznaczone do utylizacji lub przekazane specjalistycznym firmom zajmującymi się utylizacją odpadów.

Podczas realizacji inwestycji, w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, co najmniej raz dziennie prowadzone będą kontrole pod kątem obecności w nich płazów, gadów i innych małych zwierząt, szczególnie w terminie 15 marca do 15 października. W przypadku stwierdzenia zwierząt w wykopie zostanie umożliwione im przedostanie się w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni instalacji będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, w granicach terenu objętego inwestycją. Oddziaływanie na wody podziemne będzie związane z miejscowym zmniejszeniem możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikającym z zajęcia części powierzchni przez uszczelnienia pod planowane budynki magazynów energii i stacje transformatorowe.

Akumulatory magazynów energii zostaną umieszczone w kontenerach lub modułach wyposażonych w obudowy, dzięki czemu nie będą bezpośrednio narażone na działanie czynników atmosferycznych. W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia awarii moduły bateryjne zostaną wyposażone w wydajny system chłodzenia, wykorzystujący ciecz lub powietrze, a także czujniki i systemy monitorujące pracę akumulatorów.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do powietrza ani powstawaniem ścieków przemysłowych i bytowych. Kontenerowy system magazynowania energii będzie obiektem bezobsługowym. Do jego utrzymania wykorzystywane będą niewielkie ilości materiałów, paliw i energii, przeznaczone na prace konserwacyjne, np. przycinanie trawy, oraz serwisowe, w tym naprawę ewentualnych uszkodzeń. Maksymalne zużycie oleju napędowego na te potrzeby wyniesie 9 m³ rocznie

Elementy stacji transformatorowych i magazynów energii zostaną pomalowane w odcieniach naturalnych, co ma na celu ograniczenie ich oddziaływania na krajobraz. W porze nocnej teren inwestycji wraz z ogrodzeniem nie będzie oświetlany w sposób ciągły. Przewiduje się zastosowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu. Maksymalna wysokość instalacji nie przekroczy 8 m, w związku z czym nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Odpady powstające w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty realizujące usługi konserwacyjne. Odpady niebezpieczne zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

W celu zapobieżenia wykorzystywaniu elementów małej infrastruktury, w tym pomieszczeń technicznych, przez nietoperze, wszystkie otwory znajdujące się w drzwiach i ścianach pomieszczeń zostaną zabezpieczone siatką o średnicy oczek do 1 cm. Roślinność na terenie inwestycji będzie koszona od 1 do 2 razy w roku, nie wcześniej niż w sierpniu. Nie przewiduje się stosowania środków ochrony roślin, herbicydów ani nawozów sztucznych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłami hałasu związanymi z eksploatacją przedsięwzięcia będą kontenerowe magazyny energii o poziomie mocy akustycznej $LWA \leq 80,0$ dB, stacje transformatorowe o poziomie mocy akustycznej $LWA \leq 80,0$ dB oraz stacja GPO o poziomie mocy akustycznej $LWA \leq 90,0$ dB.

Analizę akustyczną wykonano przy wykorzystaniu programu CadnaA® ©DataKusYk GmbH Dongle: L42342. Obliczenia przeprowadzono z zastosowaniem modelu propagacji dźwięku zgodnego z normą PN ISO 9613-2:2002 „Akustyka”. Na mapie zasięgu hałasu, na wysokości 4 m n.p.t., dla punktów pomiarowych zlokalizowanych przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej, oznaczonych jako P01 i P02, uzyskano wartości izofon wynoszące odpowiednio 40,6 dB oraz 40,4 dB, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej. Przeprowadzona przez Inwestora analiza akustyczna nie wykazała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, położonych w odległości około 300 m od planowanych magazynów energii.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami obszarów Natura 2000, pozostałych form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowisko Zocie PLH280037, oddalony o około 7,1 km od terenu planowanej inwestycji. Ze względu na rodzaj, charakter i skalę przewidywanego oddziaływania nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ten obszar. Jego realizacja nie spowoduje zniszczenia ani zmniejszenia powierzchni siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

Ponadto teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich i leśnych, obszarów wodno-błotnych ani innych terenów, na których wody podziemne zalegają płytko, w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na terenach przylegających do jezior, w strefach ochronnych ujęć wód ani na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie znajduje się także na obszarach, na których stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także na terenach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, w uzdrowiskach oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo wystąpił do odpowiednich organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie obowiązków przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 7 lipca 2026 r., znak: WOOŚ.4220.315.2026.ML, wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie, które wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 20 lipca 2026 r.

Po otrzymaniu uzupełnionej dokumentacji, przed zawiadomieniem stron o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przekazano jej treść organom opiniującym, tj. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Ełku oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, celem zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją i zajęcia stanowiska na podstawie tego samego materiału dowodowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia 10 sierpnia 2026 r., znak: BA.4130.210.2026.AN, po przeanalizowaniu przedłożonych uzupełnień Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, podtrzymało swoje wcześniejsze stanowisko wyrażone

w piśmie z dnia 26 czerwca 2026 r., znak: BA.ZZŚ.4130.210.2026.AN, w którym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku był proszony o wydanie opinii na podstawie pierwotnie przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie organ nie zajął stanowiska. Po otrzymaniu od inwestora uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jego treść ponownie przekazano Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Ełku. Również po ponownym wystąpieniu organ nie wydał opinii w przewidzianym terminie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, niewydanie opinii przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej w ustawowym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem, znak: WOOŚ.4220.315.2026.ML.2 z dnia 28 lipca 2026 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Gdy zgromadzono niezbędne materiały i dowody do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniono stronom możliwość czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron dokonywano w drodze obwieszczeń, podawanych do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kalinowo: <https://bip.kalinowo.pl/public/?id=233164>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kalinowo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Obwieszczeniem z dnia 7 września 2026 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Zawiadomienie podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi ani wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, jest charakterystyka przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY KALINOWO

Mariusz
Kazimierz
Klepacki

Elektronicznie podpisany
przez Mariusz Kazimierz
Klepacki
Data: 2026.10.06
14:54:06 +02'00'

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
4. Otrzymują strony postępowania (z opiniami organów można zapoznać się w siedzibie UG Kalinowo, pokój nr 055, w godzinach urzędowania).

Uwaga: Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu Gminy Kalinowo. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami odpowiednich organów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11 – pokój nr 05 (w godzinach urzędowania, to jest każdego dnia pracy urzędu: od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Załącznik
do decyzji Wójta Gminy Kalinowo

Nr OSR.6220.18.6.2026 z dnia 6 października 2026 roku o środowiskowych
uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia.
(wyciąg z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

Planowane przedsięwzięcie pn. „**Magazyny energii Norki**”, którego inwestorem jest Altilium Norki Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pięknej 49, 00-672 Warszawa, polega na budowie kontenerowych magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach ewidencyjnych nr 139, 140, 149, 150 i 24, położonych w obrębie ewidencyjnym Piętki, gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 13 ha, natomiast powierzchnia gruntów zajętych pod realizację inwestycji wyniesie do około 5 ha.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mapa lokalizacyjna przedsięwzięcia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z serwisu Geoportal.gov.pl) oraz materiałów graficznych udostępnionych przez Inwestora.

2. Zakres i podstawowe parametry przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 250 MW i pojemności do 1000 MWh.

W skład inwestycji wchodzić będą:

- kontenerowe magazyny energii w technologii bateryjnej;
- systemy konstrukcji podparcia kontenerów, w tym fundamenty betonowe, prefabrykaty żelbetowe, ławy fundamentowe, płyty fundamentowe lub platformy;
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN);
- wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (GPO) – do 1 sztuki;
- transformatory SN/WN – do 3 sztuk;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- podziemne linie telekomunikacyjne;
- układy pomiarowo-rozliczeniowe oraz pomiarowo-kontrolne;
- drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, chodniki i miejsca postojowe;
- zjazdy z dróg publicznych;
- zadaszone konstrukcje do ochrony urządzeń elektrycznych i miejsc składowania;
- instalacje ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej oraz maszty odgromowe;
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową;
- oświetlenie, system CCTV oraz instalacje dozoru i monitoringu.

Ostateczna technologia magazynowania energii zostanie wybrana na etapie projektowania inwestycji. Na potrzeby Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przyjęto maksymalne parametry planowanej instalacji.

3. Charakterystyka technologii i sposób funkcjonowania

Magazyny energii będą składały się z kontenerowych jednostek bateryjnych, które zostaną połączone za pomocą kabli elektroenergetycznych z kontenerowymi stacjami transformatorowymi, a następnie z infrastrukturą elektroenergetyczną.

System będzie podłączony do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Energia elektryczna pobierana z sieci lub ze źródła wytwórczego będzie magazynowana w bateriach, a następnie oddawana do sieci elektroenergetycznej, zależnie od zapotrzebowania na energię i aktualnych warunków pracy sieci.

Kontenery bateryjne zostaną posadowione na prefabrykowanych platformach betonowych. Ich maksymalne wymiary wyniosą: długość do 6,1 m, szerokość do 2,4 m i wysokość do 5 m.

4. Warunki zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji stanowią przede wszystkim pola uprawne, z przewagą upraw zbóż, oraz tereny użytków zielonych. Istniejące zadrzewienia zostały wyłączone z obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów, zgodnie z założeniami przedstawionymi w KIP.

Istniejące rowy melioracyjne i ciekі wodne zostaną zachowane w stanie nienaruszonym. Ogrodzenie inwestycji zostanie zlokalizowane w odległości co najmniej 5 m od linii brzegowej rowów melioracyjnych.

5. Rozwiązania chroniące środowisko

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przewidziano następujące rozwiązania:

- zastosowanie szczelnych spódów kontenerów bateryjnych, zabezpieczających grunt przed ewentualnym wyciekiem substancji;
- wyposażenie magazynów energii w system chłodzenia oraz czujniki i systemy monitorowania pracy akumulatorów;
- zastosowanie transformatorów suchych (bezolejowych) lub, w przypadku transformatorów olejowych, wykonanie szczelnych mis fundamentowych o pojemności odpowiadającej ilości oleju w transformatorze;
- zachowanie istniejących rowów i cieków wodnych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni instalacji do gruntu w granicach terenu inwestycji;
- wykonanie dróg wewnętrznych z kruszywa umożliwiającego infiltrację wód opadowych do gruntu;
- prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu;
- stosowanie mat sorpcyjnych podczas tankowania sprzętu budowlanego;
- wyposażenie zaplecza budowy w przenośne toalety, z których nieczystości będą odbierane przez uprawnione podmioty;
- selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.

6. Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowa emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów transportujących materiały i urządzenia. Emisja będzie krótkotrwała i nieorganizowana. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłami hałasu podczas eksploatacji będą przede wszystkim stacja GPO, stacje transformatorowe oraz kontenerowe magazyny energii wraz z ewentualnymi urządzeniami wentylacyjnymi i chłodniczymi. Zgodnie z analizą akustyczną przedstawioną w KIP prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie obejmuje terenów chronionych akustycznie. Prace montażowe oraz transport elementów instalacji będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00.

7. Gospodarka wodno-ściekowa i ochrona wód

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni instalacji będą odprowadzane do gruntu w granicach terenu inwestycji. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych ani bytowych na etapie eksploatacji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty.

Planowana inwestycja położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych GW200032 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW2000182626939 „Lega od jez. Selmęt Wielki do jez. Dręstwo”.

8. Gospodarka odpadami

Odpady powstające na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie, w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

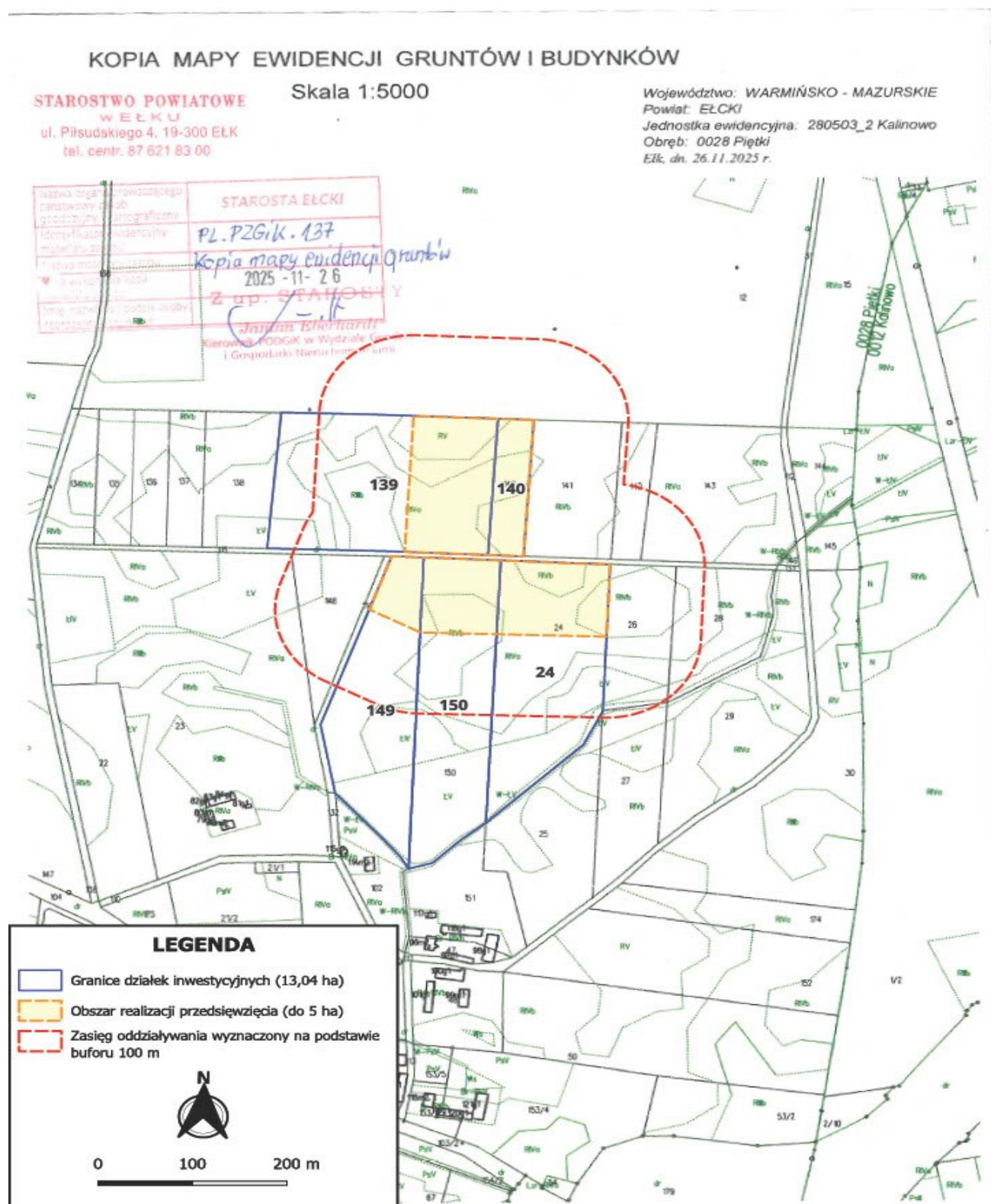
Na etapie eksploatacji odpady powstające w związku z pracami serwisowymi i konserwacyjnymi będą odbierane przez podmioty wykonujące te usługi.

9. Czas eksploatacji

Przewidywany okres eksploatacji instalacji wynosi około 25–30 lat. Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się demontaż poszczególnych elementów instalacji oraz przekazanie powstałych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

WÓJT GMINY KALINOWO

2. Lokalizacja przedsięwzięcia wraz z zasięgiem oddziaływania



Źródło: Kopia mapy ewidencyjnej pozyskana z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostę Powiatu Elckiego, stan na dzień 26.11.2025 r.

WÓJT GMINY KALINOWO