



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 20 stycznia 2026 r.

WOOŚ.4220.756.2025.MN.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1b oraz ust. 3 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), nawiązując do pisma Wójta Gminy Kalinowo z 15 grudnia 2025 r., znak: OSR.6220.45.3.2025, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE]

- I. **uzgadniam konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pt.: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr. 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/12, 32/3 obręb 0032 Romoty, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko-mazurskie, ze względu na oddziaływanie na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich;**
- II. **ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, polegająca na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Kalinowo, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Olsztynie, pismem z 15 grudnia 2025 r., znak: OSR.6220.45.3.2025 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 19.12.2025 r.), o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego w sentencji przedsięwzięcia i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wymienionego pisma dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja polega na realizacji siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o numerach ewidencyjnych zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/12, 32/3, obręb 0032 Romoty, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Teren inwestycji obejmuje powierzchnię około 2,1167 ha. Przewiduje się podział terenu na mniejsze działki zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Projektowane jest wydzielenie siedmiu działek budowlanych. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że na każdej z projektowanych działek budowlanych zrealizowany zostanie budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 150 m², dodatkowe ok. 300 - 500 m² będą stanowiły powierzchnie podlegające przekształceniu (tj. powierzchnia utwardzona, wjazd, miejsce postojowe itp.). Pozostałe część działek będzie stanowiła powierzchnia biologicznie czynna (ok. 0,236 ha – działki są zbliżonej powierzchni). Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki nr 32/17 i nr 33 obręb Romoty. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowa siedliskowa, letniskowa oraz jezioro. Działki obejmują grunty rolne (głównie tereny sadów na gruntach rolnych) – jedynie na działce nr 32/9 obręb Romoty znajduje się niewielkie wydzielenie leśne o powierzchni 0,0419 ha (nie planuje się żadnych robót budowlanych w obrębie wydzielenia leśnego).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (OCHK Jezior Rajgrodzkich), na terenie którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 198 poz. 3107), w tym m.in. **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 4 ust. 3 ww. rozporządzenia zakaz ten nie dotyczy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Mając na uwadze, że zapisy ww. rozporządzenia odnoszą się do nieobowiązujących już przepisów prawa zasadnym jest stosowanie aktualnie obowiązujących przepisów, stanowiących odpowiedniki uchylonych regulacji.

W związku z powyższym od zakazu „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” stosować należy odstępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 3

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), zgodnie z którym **na obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.**

W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności mając na uwadze konieczność przeanalizowania wpływu przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich, tutejszy organ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Raport oś i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Jednocześnie proszę o przekazanie warstwy wektorowej w formacie .shp lub .gpkg przedstawiającej zasięg planowanej inwestycji w obrębie działki/działek ewidencyjnych.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „W przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia. Postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2”.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być również realizowane z naruszeniem pozostałych zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie oś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Na terenie powyższego OCHK Jezior Rajgrodzkich obowiązuje m.in. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Biorąc powyższe pod uwagę w raporcie należy przedstawić inwentaryzację zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, rzek, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych w stumetrowej strefie od terenu inwestycji. Dokonać

kwalfikacji obiektu, opisać stopień uwodnienia obiektu, opisać roślinność porastającą obiekt. Przedstawić lokalizację i zasięg występowania na mapie ewidencyjnej/zasadniczej ze skalą i w skali odpowiadającej jej opisywanemu wymiarowi w wersji papierowej i elektronicznej. Udokumentować fotograficznie. Dokonując inwentaryzacji zbiorników wodnych należy ustalić ich charakter. Jeżeli obiekt nie został zakwalifikowany jako naturalny należy to uzasadnić.

Podsumowując raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoili kompleksowo ocenić w jaki sposób przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, a także pozwoili wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Postanowienie, o którym mowa w art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wiąże organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 tej ustawy.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aleksandra Krzysztoń-Rzodkiewicz
Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska -
- Regionalny Konserwator Przyrody w Olsztynie
/podpis elektroniczny/

Otrzymują (poprzez e-doręczenia):

1. Wójt Gminy Kalinowo z prośbą o poinformowanie stron postępowania
2. Pełnomocnik Inwestora
3. aa