

Kalinowo, dnia 30 maja 2025 r.

OSR.6220.3.9.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1, pkt 4 oraz art. 84 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.), a także z § 3 ust 1 pkt 54a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 stycznia 2025 roku (data wpływu do urzędu: 21 stycznia 2025r.) złożonego przez Inwestora – Karif Investment sp. z o.o., ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań reprezentowanego przez Pana Dariusza Frej ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

- I. „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego, powiatu ełckiego, gminy Kalinowo w obrębie geodezyjnym Długie, na działce o nr ewidencyjnym 134.
- II. Stwierdzam o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, w szczególności w terminie 15 marca do 15 października, co najmniej raz dziennie prowadzić kontrole pod kątem obecności w wykopach płazów, gadów i innych małych zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie umożliwić im wydostanie się i przedostanie się w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji;
 2. budowę rozpocząć przed zajęciem terenu przez ptaki, tj. przed 15 marca co uniemożliwi zakładanie ostoi w późniejszym terminie;
 3. koszenie roślinności prowadzić 1-2 razy do roku poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów; najlepszym terminem będzie okres między 15 sierpnia a 15 września, po okresie lęgowym ptaków, przed rozpoczęciem migracji płazów;
 4. zrezygnować ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 5. zrezygnować z ciągłego oświetlenia elektrowni (zastosowanie oświetlenia nocnego uruchamianego przez czujniki ruchu);
 6. zamontować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt;
 7. do obsiewu terenu używać rodzimych gatunków traw.

8. przesunięcia urządzeń emitujących hałas, czyli stacji transformatorowych na minimalną odległość 150 m od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz inwerterów na minimalną odległość 100 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - jako załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2025 roku (data wpływu do urzędu: 21 stycznia 2025 roku) Inwestor – Karif Investment sp. z o.o., ul. Murawa 12–18, 61-655 Poznań, reprezentowany przez Pana Dariusza Freja – złożył do Wójta Gminy Kalinowo wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi, Wójt Gminy Kalinowo w dniu 30 stycznia 2025 roku wezwał Inwestora do ich uzupełnienia, wyznaczając termin do dnia 28 lutego 2025 roku. Jednocześnie poinformowano, że nieusunięcie braków w wyznaczonym terminie skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Wniosek należało uzupełnić o następujące dokumenty:

a) Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej z załączoną licencją, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie - 1 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej.

b) Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej jeden numer działki ewidencyjnej.

Pismem z dnia 5 lutego 2025 roku (data wpływu do Urzędu Gminy Kalinowo: 10 lutego 2025 roku) uzupełniono brakujące dokumenty, co stanowiło podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MW i powierzchni zabudowy do 9,0055 ha zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż (...) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii z wykorzystaniem przetworzenia promieniowania słonecznego,

a uzyskaną energię elektryczną przewiduje się wprowadzić do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego przez przyłączenie do sieci dystrybucyjnej danego operatora (wg jego późniejszych ustaleń) projektowanymi liniami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych do punktu przyłączenia.

Teren, na którym planowana jest inwestycja obejmuje całą działkę nr 134 w obrębie Długie (gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie) o łącznej powierzchni 9,0055 ha. Obszar inwestycji przeznaczony pod budowę będzie zajmować powierzchnię do 9,0055 ha. Obszar inwestycji w całości jest użytkowany rolniczo (grunty klasy: RIVa, RIVb oraz PsIV). Obszar inwestycji graniczy z innymi rozległymi monokulturowymi obszarami gruntów rolnych lub terenami zabudowań wiejskich.

Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej składać się będzie z paneli fotowoltaicznych ustawionych w rzędach lub blokach oddalonych od siebie o kilka metrów oraz infrastruktury towarzyszącej. Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej wykonana zostanie z lekkiej konstrukcji montażowej, składającej się z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do 3,0 m każdy. Do zakotwionych słupów przykręcone zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne, na których zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne. Zakłada się budowę konstrukcji montażowej jako stałej lub tzw. Nadążnej (trackery). Trackery umożliwiają ruch konstrukcji, do której przymocowane są moduły fotowoltaiczne, wokół jednej lub dwóch osi obrotu, umożliwiając tym samym modułom śledzenie ruchu słońca. Siłowniki poruszające konstrukcją mogą być zasilane z zewnątrz (sieć energetyczna) lub bezpośrednio z energii pozyskanej przez instalację. Odbywać się to może np. na podstawie wbudowanych modeli matematycznych, zaprogramowanego zegara lub na podstawie wbudowanych czujników automatycznych. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

Planowana inwestycja zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z maksymalnie 2500 modułów na 1 MW mocy o pojedynczej mocy modułu do 1000 W. Moduły będą połączone wewnętrznym okablowaniem tworzącym sekcje, które zostaną połączone z falownikami napięcia (inwertery DC/AC). Inwertery planuje się przymocować bezpośrednio do konstrukcji paneli lub jako wolnostojące na terenie inwestycji. Inwertery za pomocą kablowych linii kablowych nn zostaną połączone z planowanymi stacjami transformatorowymi nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Linie kablowe nn i SN planuje się wykładać jako podziemne z zastosowaniem technologii wykopu otwartego.

Planuje się postawienie kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o planowanej łącznej mocy do 14 MW. Ilość i moc poszczególnych stacji zależna będzie od warunków przyłączenia wydanych przez operatora sieci i wynosić będzie do 7 obiektów. Każda planowana stacja transformatorowa stanowi urządzenie budowlane związane z obiektem elektrowni fotowoltaicznej, jako prefabrykowany obiekt typu kontenerowego o powierzchni do 50 m² i będzie wyposażona w podstawowe urządzenia takie jak: rozdzielnica niskiego napięcia, transformator SN/nn, rozdzielnica średniego napięcia oraz szafki pomiarowe i teletechniczne. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych. W przypadku rozwiązań obejmujących zastosowanie transformatora olejowego, komory

transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze. Wysokość kontenerowych stacji transformatorowych nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

Układ drogowy na terenie przedsięwzięcia stanowią będą wewnętrzne drogi dojazdowe gruntowe, z płyt betonowych lub z nawierzchnią tłuczniową, połączone z istniejącym systemem dróg publicznych. Szerokość dróg dojazdowych wyniesie do 5 m. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg.

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2,5 m. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym.

Organizacja zaplecza budowy jak i jej poszczególnych etapów będzie przeprowadzona w sposób zapewniający minimalne korzystanie z terenu przeznaczonego pod budowę inwestycji oraz przeznaczonego do przekształcenia. Po skończonych pracach teren zaplecza budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Na terenie inwestycyjnym zostaną wyznaczone specjalne miejsca do składowania materiałów budowlanych, odpadów mogące powodować potencjalne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Wszelkie odpady podlegające utylizacji będą wywożone przez firmy zewnętrzne posiadające specjalne uprawnienia i zezwolenia. Sprzęt budowlany będzie pracował w porach dziennych między godziną 6:00 a 22:00. Humus uzyskany z prac ziemnych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Grunt z fundamentów będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana będzie przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie i sąsiednim nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Teren postoju maszyn budowlanych i składu materiałów będzie zlokalizowany w miejscu zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Tankowanie maszyn budowlanych i sprzętu prowadzone będzie tylko na stacjach paliw. Plac budowy wyposażony będzie w przenośne toalety i umywalki ze zintegrowanym zbiornikiem na wodę. Woda do celów bytowych dostarczana będzie z zewnątrz przez beczkowszy. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty celem wywozu i utylizacji.

Głównymi źródłami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja tego hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace budowlane prowadzone będą w znacznym oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi jedynie na etapie budowy instalacji, a także likwidacji przedsięwzięcia i może mieć miejsce jedynie podczas transportu

materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych. Transport poszczególnych elementów elektrowni fotowoltaicznej przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza na terenie lokalizacji elektrowni oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Wielkość emisji spalin podczas prac na terenie planowanej inwestycji będzie minimalizowana poprzez stosowanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz ograniczanie do minimum pracy maszyn na niskich obrotach. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej dotyczy oświetlenia i będzie realizowane z własnego źródła wytwarzania energii. Szacuje się, iż będzie to nie więcej niż 20 kW/1MW, w przypadku braku słońca (np. w okresach zimowych lub nocnych) zasilanie będzie odbywać się z sieci elektroenergetycznej za pomocą przyłącza kablowego.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna jak i urządzenia im towarzyszące nie wymagają stałej obsługi, a jedynie okresowej konserwacji i nadzoru. Praca modułów fotowoltaicznych jest bezgłośna i bezwibracyjna, nie jest związana z emisją jakichkolwiek szkodliwych związków chemicznych, a zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu inwestycji. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywną emisją hałasu.

W związku z wymogami producenta w trakcie eksploatacji elektrowni konieczne jest wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych urządzeń i prowadzenia prac konserwacyjnych (w tym mycie paneli fotowoltaicznych do 2 razy w roku). W związku z wizytami ekip serwisowych i konserwacyjnych będzie występowała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach samochodowych oraz pylenia od ruchu samochodowego wyżej wymienionych ekip. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej ma więc charakter marginalny i przy zastosowaniu typowych rozwiązań ochronnych, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Planuje się zastosowanie transformatorów suchych, które nie zawierają cieczy, co eliminuje wycieki. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym w przypadku awarii. Jeśli jednak uwarunkowania techniczne, w tym warunki przyłączenia wymuszają na inwestorze zastosowanie transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonana z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.

Panele fotowoltaiczne zgodnie z zaleceniami producenta będą myte czystą wodą bez stosowania środków chemicznych. Instalacja nie wymaga intensywnego czyszczenia. Mycie paneli będzie wykonane za pomocą myjek mechanicznych lub ręcznych. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności lub, maksymalnie 2 razy w roku. Przewiduje się zużycie wody w wielkości ok. 20 m³/1MW . Woda do tego

celu będzie dostarczana z zewnątrz np. przy pomocy beczkowozów. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie elektrowni fotowoltaicznej pochodzą będą głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych, które będą wprowadzane do ziemi. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się używania środków chemicznych, nawozów sztucznych, pestycydów lub herbicydów w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej i przy bieżącym utrzymaniu roślinności oraz w trakcie prac serwisowych związanych z utrzymaniem paneli.

Planowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na etapie eksploatacji, podczas pracy, może emitować hałas. Inwestycja składać się będzie z maksymalnie: 7 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o maksymalnej mocy akustycznej do 80 dB oraz 42 inwerterów o maksymalnej mocy akustycznej do 65 dB. Minimalna odległość od granicy terenu elektrowni fotowoltaicznej do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się na działce nr 144 wynosi około 20 m.

Przedstawiona w KIP analiza akustyczna dotyczy wariantu generującego największy hałas przy zastosowaniu maksymalnej liczby urządzeń wskazanych we wniosku i przy ich najbardziej niekorzystnym, pod względem emisji hałasu, układzie. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że standardy akustyczne określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów chronionych akustycznie zostaną dotrzymane, niezależnie od lokalizacji źródeł hałasu na działkach inwestycyjnych.

Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej będzie miało pozytywny wymiar w postaci produkcji ekologicznej „zielonej energii” - nośnika energii odnawialnej, nie powodującej emisji dwutlenku węgla i nie zubażającej warstwy ozonowej a tym samym ograniczającej ocieplenie się klimatu. Planowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie jej trwałość i bezawaryjną pracę systemu. Żywotność instalacji wynosi co najmniej 25 lat oraz podlega ona całkowitemu recyklingowi. Moduły fotowoltaiczne pokryte będą specjalną warstwą szkła o dużej wytrzymałości mechanicznej zapobiegającego wpływowi warunków pogodowych, w szczególności gradu, zanieczyszczeń oraz zniszczeń mechanicznych, na strukturę krzemu.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji zespołu elektrowni fotowoltaicznych, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni fotowoltaicznej będą stacja transformatorowa, linie średniego napięcia oraz przepływ prądu w przewodniku modułów fotowoltaicznych. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych. W wyniku przepływu prądu w przewodniku przez ciąg paneli, utworzy się wokół niego statyczne pole magnetyczne. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne

promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W trakcie eksploatacji, w związku z pracą elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady mogą powstać jedynie podczas prowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądu urządzeń. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Materiał organiczny pozostały po koszeniu roślinności zostanie zebrany i wywieziony poza teren inwestycji do miejsca docelowego składowania odpadów zielonych. Materiał pozyskany z wykaszania stanowić będzie odpad ulegający biodegradacji.

Działki, na których planuje się posadowienie paneli, zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 – Torfowisko Zocie PLH280037 znajduje się w odległości ponad 9 km od terenu inwestycji. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża, analizowana inwestycja graniczy od południa z korytarzem migracyjnym Pojezierze Elckie KPn-1D. Ponadto kolejnym korytarzem ekologicznym znajdującym się w pobliżu inwestycji jest Dolina Biebrzy-Puszcza Borecka KPn-1D zlokalizowany około 200 m na zachód i południe od planowanej inwestycji. Planowana inwestycja nie będzie ingerowała w przepływy w rzekach i rowach, a także nie będzie skutkowała przerwaniem szlaków migracyjnych. Ewentualne zaburzenia krótkookresowe migracji lokalnych będą dotyczyć fazy realizacji – prac budowlanych. Natomiast w fazie eksploatacji dzienne migracje zwierząt (głównie małych) nie powinny być bardziej zakłócone z powodu zastosowania ogrodzenia ażurowego, umożliwiającego migracje drobnych zwierząt.

W trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, co najmniej raz dziennie prowadzone będą kontrole pod kątem obecności w wykopach płazów, gadów i innych małych zwierząt, szczególnie w terminie 15 marca do 15 października. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie zostaną podjęte działania mające na celu umożliwienie im wydostania i przedostania się w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji.

Obszar, na którym planuje się realizację farmy fotowoltaicznej, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Przestrzeń pomiędzy rzędami lub blokami paneli zostanie wykorzystana pod ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzone w żaden sposób i będą stanowiły teren biologicznie czynny, porośnięty rodzimymi gatunkami traw lub inną roślinnością nie stanowiącą przeszkody w eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Konstrukcja paneli powodować będzie większe zacienienie obszaru gruntu przeznaczonego pod inwestycję, co przekładać się będzie na wolniejsze tempo wzrostu roślinności. W związku z tym przewiduje się przeprowadzenie koszenia roślinności 1-2 razy do roku, co będzie stanowić środek wystarczający do prawidłowego utrzymania

terenu elektrowni, jednocześnie będąc dodatkowym działaniem minimalizującym wpływ inwestycji na bioróżnorodność. Koszenie roślinności będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów. Najlepszym terminem będzie okres między 15 sierpnia a 15 września po okresie lęgowym ptaków, przed rozpoczęciem migracji płazów.

W związku z planowaną realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Inwestycja nie jest planowana na użytkach leśnych. Ogrodzenie terenu elektrowni zostanie wykonane z siatki o oczkach umożliwiających swobodną migrację drobnych zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków bez konieczności wykonania podmurówki. Na potrzeby eksploatacji i dozoru niezbędne jest zastosowanie w porze nocnej oświetlenia terenu elektrowni. Celem minimalizacji negatywnego wpływu przedsięwzięcia, oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub w jej bezpośrednim otoczeniu.

Zastosowanie na panelach fotowoltaicznych powłoki antyrefleksyjnej zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Poszczególne instalacje fotowoltaiczne są konstrukcjami stosunkowo niskimi (konstrukcja paneli nie przekracza wysokości 5 m), ale wymagają zajęcia znacznej powierzchni terenu. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolnym, konstrukcje paneli fotowoltaicznych nie będą stanowiły istotnego dysharmonizującego elementu krajobrazowego. W celu ochrony krajobrazu oraz dążąc do złagodzenia powstających kontrastów krajobrazowych przyjęto rozwiązania: zastosowanie lekkiej konstrukcji, ogrodzenia, obudowy stacji kontenerowej w kolorystyce szarej, grafitowej niekontrastującej z otoczeniem, zastosowanie ogrodzenia ażurowego nie wpływającego istotnie na krajobraz.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 572).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych, obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działki objętej zamierzeniem, w związku z czym nie przewiduje się kumulowania oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy oos, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo wystąpił do odpowiednich organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem, znak: WOOŚ.4220.83.2025.JC z dnia 28 lutego 2025 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 21 lutego 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie, znak: BA.ZZŚ.4901.40.2025.BG w której również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia procedury o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 26 lutego 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, znak: ZNS.9022.3.5.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia procedury o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w następującym zakresie określonym w art. 66 ust.1 pkt. 4, 13, 15, 16 oraz ust. 6 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112).

W związku z powyższym Wójt Gminy Kalinowo w dniu 11 marca 2025 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając termin do dnia 15 maja 2025 roku. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia należało uzupełnić o następujące dokumenty:

- a. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
- b. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
- c. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem - w szczególności skupić się należy na analizie wpływu planowanego przedsięwzięcia na ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi. Minimalna odległość od granicy terenu elektrowni fotowoltaicznej do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się na działce nr 144 wynosi około 20 m. Koncepcja inwestycji powinna nie tylko wpisywać się w założenia Inwestora, ale również powinna w jak najmniejszym bądź zerowym stopniu być uciążliwa dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie terenu inwestycji. Inwestor planując rozmieszczenie konstrukcji powinien mieć na uwadze, aby inwestycja nie pogorszyła dotychczasowej jakości życia mieszkańców. Mając powyższe na uwadze proszę o przeanalizowanie możliwości przesunięcia paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą w minimalnej odległości ok 150 m od zabudowy mieszkalnej z każdej strony inwestycji.
- d. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;
- e. opis oddziaływania przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

W dniu 2 kwietnia 2025 roku do Urzędu Gminy Kalinowo wpłynęło pismo Inwestora z dnia 28 marca 2025 roku, zawierające wymagane uzupełnienie o następującej treści:

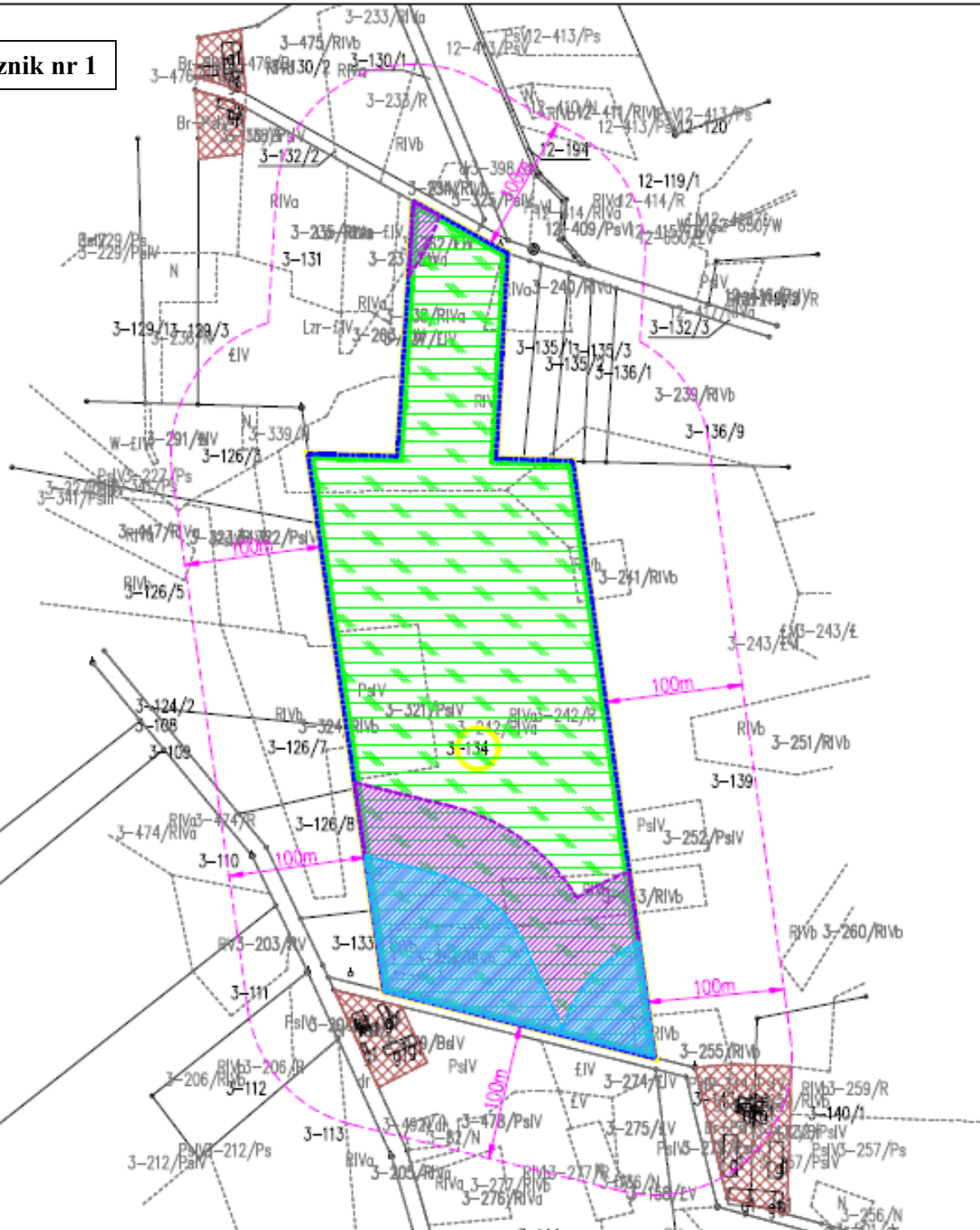
1. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową.

W przypadku zaniechania budowy elektrowni fotowoltaicznej przyczyniamy się do utrwalenia stanu istniejącego, czyli do pozyskiwania energii z paliw kopalnianych. Wariant bezinwestycyjny, wyklucza jednocześnie zapobiegnięcie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł wytwarzania energii. W wariantcie bezinwestycyjnym nie zajdą zmiany w użytkowaniu terenu, który będzie dalej użytkowany rolniczo. Zgodnie z wytycznymi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, państwa członkowskie Unii Europejskiej zostały zobowiązane do tego, aby określić swój prognozowany wkład w osiągnięcie nowych celów energetycznych UE. W przekazanym do Komisji Europejskiej w grudniu 2019 r. Krajowym Planie na rzecz Energii i Klimatu na lata 2021-2030 Polska zadeklarowała osiągnięcie 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto. Wyżej wymieniona Dyrektywa wskazuje również szereg korzyści związanych z rozwojem OZE, takich jak wykorzystanie lokalnych źródeł energii, zwiększenie bezpieczeństwa dostaw energii i zmniejszenie strat sieciowych. Nie ulega wątpliwości, że Dyrektywa ta traktuje rozwój odnawialnych źródeł energii jako inwestycje służące ochronie środowiska oraz obniżeniu emisji zanieczyszczeń, w tym głównie gazów cieplarnianych do powietrza.








2. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej.

Załącznik graficzny wraz z zakresem planowanej inwestycji i strefami wyłączonych spod lokalizacji stacji transformatorowych i inwerterów został dołączony jako załącznik nr 1 do niniejszego uzupełnienia.

załącznik nr 1



OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  Granica i numer oznaczający działki otoczonej terenem.
-  Obszar na, który będzie oddzielony przedsięwzięcie.
-  Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.
-  Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny, na których może być realizowana zabudowa mieszkaniowa
-  Maksymalna postarzalsza parcia wyznaczona po okresie zasuszczenia słojnych modułów
-  Strefa wyłączone z lokalizacji stacji transformatorowych (160m od terenów zabudowy mieszkaniowej lub terenów na których może być realizowana zabudowa mieszkaniowa)
-  Strefa wyłączone z lokalizacji inwentarów (100m od terenów zabudowy mieszkaniowej lub terenów na których może być realizowana zabudowa mieszkaniowa)

INWESTOR	KARIF INVESTMENT SP. Z O.O. ul. MURAWA 12-18, 61-655 POZNAŃ			
NAZWA RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UZUPELNIENIA KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY			
DATA	SKALA	GAMMA	OPRĘB	NR DZIAŁKI
08.2025 r.	1:3000	KALINOWO	DLUGIE	134

3. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem – w szczególności skupić się należy na analizie wpływu planowanego przedsięwzięcia na ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi. Minimalna odległość od granicy terenu elektrowni fotowoltaicznej do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się na działce 144 wynosi około 20m. Koncepcja inwestycji powinna nie tylko wpisywać się w założenia Inwestora, ale również powinna w jak najmniejszym bądź zerowym stopniu być uciążliwa dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie terenu inwestycji. Inwestor planując rozmieszczenie konstrukcji powinien mieć na uwadze, aby inwestycja nie pogorszyła dotychczasowej jakości życia mieszkańców. Mając powyższe na uwadze proszę o przeanalizowanie możliwości przesunięcia paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w minimalnej odległości ok 150 m od zabudowy mieszkalnej z każdej strony inwestycji.

Na obecnym etapie nie odnotowano konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami co zapewni ograniczenie jego potencjalnego oddziaływania na otoczenie do poziomu dopuszczalnego przepisami.

Inwestor, po dokładnej analizie wpływu planowanego przedsięwzięcia na ludność oraz warunki życia mieszkańców, podjął decyzję o przesunięciu urządzeń emitujących hałas, czyli stacji transformatorowych na minimalną odległość 150 m od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz inwerterów na minimalną odległość 100 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Celem tej zmiany jest zminimalizowanie potencjalnych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców oraz zapewnienie, że inwestycja nie pogorszy dotychczasowej jakości życia.

Jednocześnie obszar rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych pozostaje bez zmian, ponieważ nie generują one hałasu ani innych czynników uciążliwych dla zdrowia i komfortu mieszkańców. Ich oddziaływanie ogranicza się jedynie do efektu wizualnego, który nie wpływa negatywnie na jakość życia w sąsiedztwie inwestycji. Inwestor dołoży wszelkich starań, aby projekt realizował założenia inwestycyjne, jednocześnie pozostając jak najmniej uciążliwym dla społeczności lokalnej.

Inwestycja jest realizowana w pełnej zgodności z obowiązującym prawem, a jej wdrożenie przyczyni się do produkcji czystej energii bez negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości.

Obszar planowanej inwestycji, uwzględniający strefy wyłączone spod lokalizacji stacji transformatorowych i inwerterów, został przedstawiony na załączniku nr 1 dołączonym do niniejszego uzupełnienia.

4. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach tego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie.

Lokalizacja omawianej instalacji fotowoltaicznej znajduje się na obszarach nie stanowiących miejsca rozrodu lub intensywnego wykorzystania przez gatunki rzadkie i średnio liczne, a także na obszarach poza korytarzami migracyjnymi oraz miejscami ostoi ptaków. Z uwagi na lokalizację inwestycji na otwartych polach nie będzie konieczności wycinki roślinności, a w szczególności drzew i krzewów. Odpowiednia lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodować negatywnego wpływu na faunę. Sama produkcja energii w sposób przyjaźniejszy środowisku jest pozytywna, gdyż nie trzeba rozwijać, eksploatować źródeł nieodnawialnych. By jednak bilans zysków i strat był jak najlepszy, konieczne jest przestrzeganie zasad mogących zminimalizować wpływ inwestycji.

Działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, które zostaną podjęte, będą polegać na:

- rezygnacji z zastosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- rezygnacji z ciągłego oświetlenia elektrowni (zastosowanie oświetlenia nocnego uruchamianego przez czujniki ruchu),
- użycia do obsiewu terenu rodzimych gatunków traw,
- montażu ogrodzenia ażurowego bez podmurówki, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt,
- umieszczeniu pod ziemią infrastruktury technicznej w postaci m.in. linii kablowych nn i SN,
- ograniczeniu zajętego terenu pod planowaną inwestycję do powierzchni gruntów (wskazanych we wniosku) użytkowanych dotychczasowo jako łąka, wyłączając z jakiegokolwiek przekształcenia powierzchni innych użytków,
- wyeliminowaniu zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia wykopów ziemnych poprzez podejmowane działania zabezpieczające, polegające na prowadzeniu wykopów krótkimi odcinkami oraz odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania. W tym celu w trakcie budowy zapobiegawczo będą zakrywane i monitorowane 1 raz na dobę miejsca wykopów a przypadkowo uwięzione zwierzęta będą regularnie wydobywane i wynoszone na odległość poza strefę budowy i jej oddziaływania,
- realizacji inwestycji poza okresem lęgowym zwierząt, lecz z uwagi na charakter inwestycji ograniczający się do pól uprawnych charakteryzującym się ubóstwem fauny nie jest to warunek konieczny. Ważne jest, aby rozpoczęcie budowy nastąpiło przed zajęciem terenu przez ptaki, tj. przed 15 marca co uniemożliwia zakładanie ostoi w późniejszym terminie,
- przeprowadzeniu inspekcji terenu na obecność zwierząt przed podjęciem poszczególnych prac, w celu ewentualnej ich ewakuacji lub umożliwienia zidentyfikowanym osobnikom ucieczkę z terenu objętego inwestycją.

5. Opis oddziaływania przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Szczegółowy opis oddziaływania przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji został przedstawiony m.in. w punktach 5, 6 i 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 tejże ustawy, a w szczególności:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, wykorzystywanie zasobów naturalnych, ograniczone emisje i brak innych uciążliwości dla środowiska, małe ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- b) usytuowanie przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zagrożeń dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe, odległości od stref ochronnych ujęć wody, cieków naturalnych i zbiorników wodnych oraz innych elementów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, zasięgu oddziaływania i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać, w tym: brak transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze, brak złożoności i nieznaczne oddziaływanie na istniejącą infrastrukturę techniczną, gęstość zaludnienia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne i inne;
- c) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do poprzednich uwarunkowań, a szczególnie: zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania - z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, a także niewielkie prawdopodobieństwo innych, nieprzewidzianych oddziaływań Organ prowadzący postępowanie nie stwierdził dla rozpatrywanego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Gdy zebrano niezbędne materiały i dowody do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano je o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dowodami oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Z tej możliwości strony nie skorzystały. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej na każdym etapie postępowania odbywało się poprzez obwieszczenie, które podawano do publicznej wiadomości na okres 14 dni, poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kalinowo: <https://bip.kalinowo.pl/public/?id=233164>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kalinowo oraz na tablicach sołeckich. Społeczeństwo było informowane na każdym etapie postępowania, co umożliwiało czynny udział.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowanego przedsięwzięcia.

W tym stanie rzeczy, po dokładnej analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania, posiłkując się przy tym opiniami odpowiednich Organów, podjęto decyzję uwzględniającą prośbę Wnioskodawcy i ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2, art. 127 a §1 i §2, art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1966 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, jest charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA
Joanna Krzezińska
SEKRETARZ GMINY

/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
4. Otrzymują strony postępowania (z opiniami organów można zapoznać się w siedzibie UG Kalinowo, pokój nr 09, w godzinach urzędowania).

Uwaga: Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu Gminy Kalinowo. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami odpowiednich organów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11 – pokój nr 09 (w godzinach urzędowania, to jest każdego dnia pracy urzędu: od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Załącznik

do decyzji Wójta Gminy Kalinowo

Nr OSR.6220.3.9.2025 z dnia 30 maja 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(wyciąg z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

3. Rodzaj technologii – ogólna charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

3.1 Opis technologii

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, celem produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii z wykorzystaniem przetworzenia promieniowania słonecznego. Uzyskaną energię elektryczną przewiduje się wprowadzić do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego przez przyłączenie do sieci dystrybucyjnej danego operatora.

Fotoogniwo (ogniwo fotowoltaiczne) zbudowane jest z dwóch krzemowych płytek, przylegających do siebie. Na połączeniu tych dwóch płytek, pod wpływem ciepła promieni słonecznych, powstają ładunki elektryczne. Każde ogniwo jest podwójnie obudowane (siatką metalową od góry, płytką od dołu oraz z dwóch stron szybą), dzięki czemu ogniwa słoneczne można łączyć w rozbudowane systemy solarne.

Obecnie na rynku dostępne są ogniwa fotowoltaiczne trzech generacji: krzemowa – I generacja oraz technologia cienkowarstwowa – II i III generacja. Najbardziej powszechne zastosowanie ma technologia z wykorzystywaniem ogniw krzemowych – głównie krzemu polikrystalicznego. Moduły z ogniw krzemowych produkowane są z krzemu oraz dodatków półprzewodnikowych. Pojedyncze ogniwo krzemowe ma kształt płytki i wytwarza moc kilku watów. W celu uzyskania większej mocy, ogniwa są łączone w szeregi, te następnie w moduły i dalej w panele. Ogniwa wytwarzają napięcie stałe a w zależności od sposobu połączenia – szeregowo lub równolegle, można uzyskać większe napięcie wyjściowe lub większą wydajność prądową. Dzięki temu można dopasować parametry modułów i wielkość wytwarzanej energii do potrzeb użytkownika. Pojedynczy moduł ma kształt prostokąta o powierzchni do 3 m², który zbudowany jest z kilkunastu do kilkadziesiątu ogniw.

Wśród modułów cienkowarstwowych wyróżniamy technologie II generacji – moduły amorficzne na bazie krzemu oraz III generacji – mieszaniny związków półprzewodnikowych. Moduły te wykonuje się poprzez nakładanie warstwy związków półprzewodnikowych na sztywne lub elastyczne materiały. Pojedynczy moduł ma standardowo kształt prostokąta o powierzchni nie większej niż 3 m² lub można też je wykonać z dostosowaniem do dowolnej powierzchni montażu. Moduły cienkowarstwowe wykorzystywane są głównie w nowoczesnym budownictwie.

Celem zapewnienia właściwej pracy modułów fotowoltaicznych należy sytuować je z ekspozycją w kierunku południowym lub wschód – zachód oraz całkowicie wyeliminować przeszkody powodujące zacinienie powierzchni paneli. Moduły fotowoltaiczne mogą zasilać odbiorniki o napięciach stałych lub generować napięcie prądu przemiennego. Żeby uzyskać odpowiednie wartości napięć, należy zastosować urządzenia współpracujące z modułami, takie jak regulatory, inwertery czy akumulatory.

Analizując mapy nasłonecznienia, warunki pracy modułów fotowoltaicznych oraz szacując uzyski energii, można stwierdzić, że rozwój elektrowni fotowoltaicznych jest możliwy niemal w każdej części Polski. Warunki nasłonecznienia w różnych rejonach kraju są do siebie zbliżone, a różnice w tym zakresie są niewielkie.

Wykorzystanie wyżej opisanej technologii do produkcji energii elektrycznej jest całkowicie przyjazne dla środowiska w trakcie eksploatacji. Praca modułów nie jest związana z emisją jakichkolwiek szkodliwych związków chemicznych. Elektrownie fotowoltaiczne w trakcie eksploatacji nie emitują żadnych dźwięków, nie przeszkadzając ludziom i zwierzętom, ich konstrukcja jest zwarta i prosta, żywotność wynosi co najmniej 25 lat oraz podlegają one całkowitemu recyklingowi.

Planowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie jej trwałość i bezawaryjną pracę systemu.

3.2 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Zakres projektowanej inwestycji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy modułów do 14 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 134 o powierzchni 9,0055 ha w obrębie Długie, gmina Kalinowo. Obszar inwestycji przeznaczony pod budowę będzie zajmować powierzchnię do 9,0055 ha. Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na gruntach klas: RIVa, RIVb, PsIV.

W związku z planowaną realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Inwestycja nie jest planowana na użytkach leśnych.

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 14 MW, konstrukcji i elementów montażowych, infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznych linii kablowych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych.

➤ Konstrukcja montażowa

Zabudowa elektrowni fotowoltaicznej wykonana zostanie z lekkiej konstrukcji montażowej, składającej się z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do 3,0 m każdy. Do zakotwionych

słupów przykręcone zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne, na których to z kolei zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne.

Na obecnym etapie planowania inwestycji zakłada się budowę konstrukcji montażowej jako stałej lub tzw. nadążnej (trackery). Trackery umożliwiają ruch konstrukcji, do której przymocowane są moduły fotowoltaiczne, wokół jednej lub dwóch osi obrotu, umożliwiając tym samym modułom śledzenie ruchu słońca. Najbardziej efektywna praca modułów, a tym samym największa produkcja energii elektrycznej, występuje wówczas, gdy moduły są skierowane prostopadle do padania promieni słonecznych.

Trackery składają się ze stalowej bądź aluminiowej konstrukcji, na której zamontowane są moduły fotowoltaiczne oraz z siłowników poruszających konstrukcją. Wyróżnia się trackery:

- jednoosiowe – moduły poruszają się wokół jednej osi (pionowej lub poziomej)
- dwuosiowe – moduły poruszają się wokół dwóch osi, śledząc tym samym ruch słońca w dwóch płaszczyznach. Siłowniki poruszające konstrukcją mogą być zasilane z zewnątrz (sieć energetyczna) lub bezpośrednio z energii pozyskanej przez instalację. Odbywać się to może np. na podstawie wbudowanych modeli matematycznych, zaprogramowanego zegara lub na podstawie wbudowanych czujników automatycznych.

Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

Ostateczny typ, rodzaj i kształt konstrukcji będzie można ustalić dopiero na etapie projektu budowlanego, po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych, uwarunkowań lokalnych, możliwości zagospodarowania działek ustalonych w warunkach zabudowy oraz po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej operatora.

➤ Moduły fotowoltaiczne, inwertery, okablowanie

Planowana inwestycja zakłada eksploatację elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 14 MW, złożonej z maksymalnie 2500 modułów na 1 MW mocy o pojedynczej mocy modułu do 1000 W.

Moduły będą połączone wewnętrznym okablowaniem tworzącym sekcje, które zostaną połączone z falownikami napięcia (inwertery DC/AC). Przewody te przymocowane będą do konstrukcji montażowej lub będą prowadzone w gruncie. Inwertery planuje się przymocować bezpośrednio do konstrukcji paneli lub jako wolnostojące na terenie inwestycji.

Inwertery za pomocą kablowych linii kablowych nn zostaną połączone z planowanymi stacjami transformatorowymi nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Celem wyprowadzania wyprodukowanej energii elektrycznej, elektrownia fotowoltaiczna zostanie podłączona do sieci elektroenergetycznej operatora, projektowanymi liniami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych do punktu przyłączenia.

Inwertery DC/AC stanowią urządzenia do przetwarzania prądu stałego (DC) wytwarzanego przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej - zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Inwertery umożliwiają także monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego. Lokalizację linii kablowych przewiduje się w gruntach o funkcji rolniczej. Linie kablowe nn i SN planuje się wykładać jako podziemne z zastosowaniem technologii wykopu otwartego.

➤ Kontenerowe stacje transformatorowe

W celu zapewnienia prawidłowej pracy elektrowni fotowoltaicznej i umożliwienia wyprowadzenia produkowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej, planuje się postawienie kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o planowanej łącznej mocy do 14 MW. Ilość i moc poszczególnych stacji zależna będzie od warunków przyłączenia wydanych przez operatora sieci i wynosić może do 7 obiektów. Każda planowana stacja transformatorowa stanowi urządzenie budowlane związane z obiektem elektrowni fotowoltaicznej, jako prefabrykowany obiekt typu kontenerowego o powierzchni do 50 m² i będzie wyposażona w podstawowe urządzenia takie jak: rozdzielnica niskiego napięcia, transformator SN/nn, rozdzielnica średniego napięcia oraz szafki pomiarowe i teletechniczne. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych. W przypadku rozwiązań obejmujących zastosowanie transformatora olejowego, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze. Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia i aparaty pomiarowe, aparaty i urządzenia zabezpieczające, aparaty służące do dokonywania operacji łączeniowych, pomiaru energii, sterowania i transmisji danych.

Wysokość kontenerowych stacji transformatorowych nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

➤ Koncepcja budowy oraz zagospodarowania terenu

Poszczególne moduły będą ustawione na konstrukcjach wsporczych z zachowaniem odpowiednich odstępów. Przestrzeń pomiędzy panelami zostanie wykorzystana pod ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzane, stanowiąc teren biologicznie czynny. Roślinność porastająca powierzchnię gruntu w granicach terenu inwestycji, nie może zasłaniać czynnej powierzchni paneli fotowoltaicznych, powodując ich niewłaściwą pracę. Konstrukcja paneli powodować będzie większe zacienienie obszaru gruntu przeznaczonego pod inwestycję, co przekładać się będzie na wolniejsze tempo wzrostu roślinności. W związku z tym przewiduje się przeprowadzenie koszenia roślinności 1-2 razy do roku, co będzie stanowić środek wystarczający do prawidłowego utrzymania terenu elektrowni, jednocześnie będąc dodatkowym działaniem minimalizującym wpływ inwestycji na bioróżnorodność.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna jak i urządzenia im towarzyszące nie wymagają stałej obsługi, a jedynie okresowej konserwacji i nadzoru. Praca modułów

fotowoltaicznych jest bezgłówna i bezwibracyjna, a zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Miejsce przyłączenia do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależnione od wydanych przez operatora warunków przyłączenia.

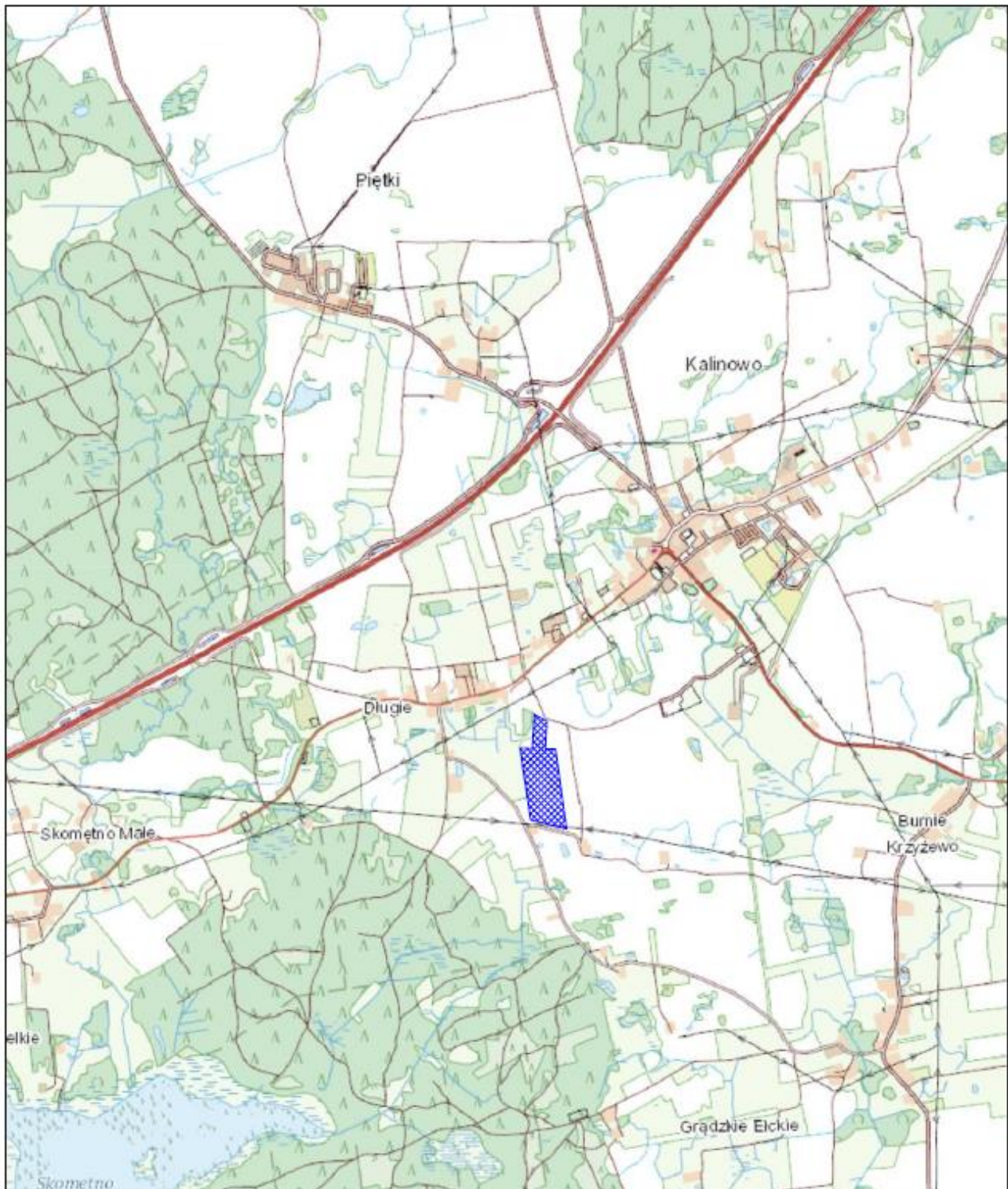
Układ drogowy na terenie przedsięwzięcia stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe gruntowe, z płyt betonowych lub z nawierzchnią tłuczniową, połączone z istniejącym systemem dróg publicznych. Szerokość dróg dojazdowych wyniesie do 5 m. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg.

Panele fotowoltaiczne, elementy konstrukcyjne oraz urządzenia energetyczne wykorzystywane podczas realizacji inwestycji zostaną dostarczone na miejsce budowy transportem samochodowym. Prace budowlane ograniczą się do wykonania elementów konstrukcji i stelaża, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego. Prace ziemne dotyczyć będą ułożenia w gruncie linii kablowych oraz budowy ewentualnych fundamentów kontenerowych stacji transformatorowych, a także dróg dojazdowych.

Humus uzyskany z prac ziemnych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Grunt z fundamentów będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2,5 m. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym. Ogrodzenie terenu elektrowni zostanie wykonane z siatki o oczkach umożliwiającym swobodną migrację drobnych zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków bez konieczności wykonania podmurówki. Na potrzeby eksploatacji i dozoru niezbędne jest zastosowanie w porze nocnej oświetlenia terenu elektrowni. Celem minimalizacji negatywnego wpływu przedsięwzięcia, oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub w jej bezpośrednim otoczeniu.

Z up. WÓJTA
Joanna Krzemińska
SEKRETARZ GMINY
/podpisano podpisem elektronicznym/



OZNACZENIA GRAFICZNE:



Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

INWESTOR	KARIF INVESTMENT SP. Z O.O. ul. MURAWA 12-18, 61-655 POZNAŃ			
NAZWA RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 2 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY			
DATA	SKALA	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI
01.2025 r.	1:20 000	KALINOWO	DLUGIE	134

Z up. WÓJTA
Joanna Krzemińska
 SEKRETARZ GMINY
 /podpisano podpisem elektronicznym/