

Kalinowo, dnia 27 stycznia 2026 r.

OSR.6220.45.4.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 oraz art. 64 i 66 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112, z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.), rozpatrując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pn.: **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/12, 32/3 obręb 0032 Romoty, gmina Kalinowo, pow. elcki, województwo warmińsko – mazurskie”** złożonego przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE], stwierdzam iż:

- I. dla planowanego ww. przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zachodzą przesłanki kwalifikujące to przedsięwzięcie do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nakładam na Wnioskodawcę obowiązek opracowania raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko,
- II. oraz ustaliam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.).

Uzasadnienie :

Planowana inwestycja, polegająca na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja polega na realizacji siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o numerach ewidencyjnych zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/12, 32/3, obręb 0032 Romoty, gmina Kalinowo, pow. elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Teren inwestycji obejmuje powierzchnię około 2,1167 ha. Przewiduje się podział terenu

na mniejsze działki zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Projektowane jest wydzielenie siedmiu działek budowlanych. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że na każdej z projektowanych działek budowlanych zrealizowany zostanie budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 150 m², dodatkowe ok. 300 - 500 m² będą stanowiły powierzchnie podlegające przekształceniu (tj. powierzchnia utwardzona, wjazd, miejsce postojowe itp.). Pozostałe część działek będzie stanowiła powierzchnia biologicznie czynna (ok. 0,236 ha – działki są zbliżonej powierzchni). Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki nr 32/17 i nr 33 obręb Romoty. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowa siedliskowa, letniskowa oraz jezioro. Działki obejmują grunty rolne (głównie tereny sadów na gruntach rolnych) – jedynie na działce nr 32/9 obręb Romoty znajduje się niewielkie wydzielenie leśne o powierzchni 0,0419 ha (nie planuje się żadnych robót budowlanych w obrębie wydzielenia leśnego).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (OCHK Jezior Rajgrodzkich), na terenie którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 198 poz. 3107), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 4 ust. 3 ww. rozporządzenia zakaz ten nie dotyczy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Mając na uwadze, że zapisy ww. rozporządzenia odnoszą się do nieobowiązujących już przepisów prawa zasadnym jest stosowanie aktualnie obowiązujących przepisów, stanowiących odpowiedniki uchylonych regulacji.

W związku z powyższym od zakazu „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” stosować należy odstępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), zgodnie z którym na obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności mając na uwadze konieczność przeanalizowania wpływu przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich, tutejszy organ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Raport o oś i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Jednocześnie proszę o przekazanie warstwy wektorowej w formacie .shp lub .gpkg przedstawiającej zasięg planowanej inwestycji w obrębie działki/działek ewidencyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być również realizowane z naruszeniem pozostałych zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie oś szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Na terenie powyższego OCHK Jezior Rajgrodzkich obowiązuje m.in. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Biorąc powyższe pod uwagę w raporcie należy przedstawić inwentaryzację zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, rzek, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych w stumetrowej strefie od terenu inwestycji. Dokonać kwalifikacji obiektu, opisać stopień uwodnienia obiektu, opisać roślinność porastającą obiekt. Przedstawić lokalizację i zasięg występowania na mapie ewidencyjnej/zasadniczej ze skalą i w skali odpowiadającej jej opisywanemu wymiarowi w wersji papierowej i elektronicznej. Udokumentować fotograficznie. Dokonując inwentaryzacji zbiorników wodnych należy ustalić ich charakter. Jeżeli obiekt nie został zakwalifikowany jako naturalny należy to uzasadnić.

Podsumowując raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić w jaki sposób przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, a także pozwoli wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Mając na względzie te informacje oraz określone przepisami prawa procedury, Wójt Gminy Kalinowo, w dniu 15 grudnia 2025 roku, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia oraz posiłkując się odpowiednimi przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, w tym samym dniu wystąpił do odpowiednich organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Rozpatrując wystąpienie Wójta Gminy Kalinowo, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem nr WOOŚ.4220.756.2025.MN.1 z dnia 20 stycznia 2026 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie, określonym w art. 66 w/w ustawy. Uszczegółowił również zakres dodatkowych elementów, jakie ocena ta powinna zawierać.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie, w opinii nr BA.ZZŚ.4901.430.2025.BG, z dnia 30 grudnia 2025 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, opinią znak ZNS.9022.3.43.2025 z dnia 29 grudnia 2025 roku nie stwierdził dla przedmiotowego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Posiłkując się opiniami wyżej wymienionych organów i mając na uwadze informacje szczegółowe, zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz kryteria określone art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a więc: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem jego skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisje i występowanie innych uciążliwości, ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska - w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie

może oddziaływać, a także innych warunków, a w szczególności usytuowania planowanego przedsięwzięcia stwierdzam, iż: dla rozpatrywanego przedsięwzięcia, pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/12, 32/3 obręb 0032 Romoty, gmina Kalinowo, pow. ełcki, województwo warmińsko – mazurskie” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko i z uwagi na to, nakładam obowiązek opracowania w pełnym zakresie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



WÓJT GMINY KALINOWO

Mariusz Kazimierz Kłepacki

/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Aa.
3. Postanowienie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Ełk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn