



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 10 lutego 2026 r.

WOOS.4220.57.2026.AB.1

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), nawiązując do pisma Wójta Gminy Kalinowo z 28 stycznia 2026 r., znak: OSR.6220.2.3.2026, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez

- I. **uzgadniam konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gmina Kalinowo, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;**
- II. **ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Kalinowo, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z 28 stycznia 2026 r., znak: OSR.6220.2.3.2026, o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego w sentencji przedsięwzięcia i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wymienionego pisma dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 133/6, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, obręb Lisewo, gm. Kalinowo. Działki łącznie posiadają

powierzchnię 1,6159 ha. Cała powierzchnia zostanie przekształcona przez przedsięwzięcie. W granicach działek zgodnie z podziałem geodezyjnym wyznaczona została droga wewnętrzna (działka 133/6).

Omawiany teren położony jest w zachodniej części miejscowości Lisewo, Gminie Kalinowo, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Lisewo – Lisewo Kolonia - Jędrzejki. Omawiany obszar stanowi grunt rolny użytkowany jako łąka kośna obecnie pozostawiona, jako tzw. „zielony ugór” graniczy z gruntami ornymi oraz łąkami kośnymi z uprawianymi mieszankami traw pastewnych, roślin motylkowych, głównie lucerny oraz zbóż, w tym ozimych

W granicach wskazanych do zainwestowania działek nie występują żadne zbiorniki wodne oraz drzewostan. Jedyne drzewostan występuje na działce sąsiedniej oznaczonej w ewidencji numerem 132 na wysokości działek 133/11 i 133/12.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie maksymalnie 12 samodzielnych lokali mieszkalnych, które będą wyposażone w infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza do sieci wodociągowej gminnej oraz sieci elektroenergetycznej. Budynki mieszkalne jednorodzinne o maksymalnej powierzchni zabudowy do 250 m<sup>2</sup>, maksymalna szerokość elewacji frontowej do 15 m, maksymalna długość budynku do 20 m i wysokość do 10 m, dachy dwu, lub wielospadowe kryte dachówką lub blachodachówką.

W ramach realizacji planowanej zabudowy dopuszcza się wykonanie dwustanowiskowego garażu w bryle budynku mieszkalnego oraz minimum dwa miejsca postojowe zewnętrzne, dla każdej wydzielonej posesji. Gromadzenie ścieków socjalno – bytowych do czasu wykonania sieci gminnej planowane jest w zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> dla każdej nowo wydzielonej posesji. Utwardzenia komunikacyjne wykonane z kostki betonowej lub kamiennej, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni poprzez zastosowanie krat przepuszczalnych wody opadowe z wypełnieniem gruntem rodzimym lub kruszywem.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r., nr 198, poz. 3107). Należy zaznaczyć, że w świetle § 4 ww. rozporządzenia na terenie OChK **zakazuje się** m.in.:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Ponadto w świetle § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)”. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1 zakaz ten nie dotyczy „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.<sup>1)</sup> po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie”. W związku z powyższym, jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia na OCHK Jezior Rajgrodzkich jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* „W przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia. Postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2”.

Mając powyższe przepisy prawa na uwadze oraz po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, a w szczególności usytuowania przedsięwzięcia na ww. OCHK stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego uznano, że należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy o.o.s.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mogło być realizowane z naruszeniem zakazów obowiązujących na OCHK, tak więc w raporcie o.o.s. szczegółowo odnieść się należy do wszystkich zakazów wymienionych ww. rozporządzeniu Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich i wykazać, że nie zostaną one naruszone.

Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska. Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska należy uwzględnić wszystkie oddziaływania pośrednie i skumulowane. Kumulację oddziaływań należy rozumieć jako dodatkowy wpływ innych istniejących lub planowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie będzie się nakładać wpływając na poszczególne komponenty środowiska. W raporcie należy zawrzeć informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Raport powinien również zawierać opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym: elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy, a także wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu.

W raporcie o.o.s. opisać należy przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

Raport powinien zawierać ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na występujące w granicach działki objętej wnioskiem, gatunki roślin (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności), w szczególności objętych ochroną gatunkową oraz gatunki zwierząt, w tym ptaki, płazy, ssaki związane biologią z terenem inwestycji (miejsca bytowania, rozrodu i żerowania).

Tutejszy organ również zwraca uwagę, aby w raporcie oos przedstawić analizę krajobrazową oraz szczegółowo przeanalizować zgodność planowanego przedsięwzięcia z zakazami występującymi na OCHK Jezior Rajgrodzkich. W razie konieczności zastosowania odstępstw od zakazów proszę uzasadnić przesłanki, które umożliwiły wykorzystanie wyjątków.

Raport oos i wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Jednocześnie proszę o przekazanie warstwy wektorowej w formacie .shp lub .gpkg przedstawiającej zasięg planowanej inwestycji w obrębie działki/działek ewidencyjnych.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Postanowienie, o którym mowa w art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wiąże organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 tej ustawy.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agata Moździerz  
/podpis elektroniczny/

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kalinowo - z prośbą o poinformowanie stron postępowania
2. [REDAKTOWANE]
3. aa