

Kalinowo, dnia 27 lutego 2026 r.

OSR.6220.41.8.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1, pkt 4 oraz art. 84 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.), a także z § 3 ust 1 pkt 54a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2025 roku (data wpływu do urzędu: 21 października 2025r.) złożonego przez Inwestora – Polenergia Farma Wiatrowa 26 Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pana Sławomira Zawadzkiego ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

- I. „Budowie Farmy Fotowoltaicznej Kalinowo wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą na części działek ewidencyjnych nr 88/2, 515/1, 523/2, obręb Pisanica, gmina Kalinowo”.
- II. Stwierdzam o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. Wyłączyć z terenu zainwestowania obszary od wód zależne (typu torfowiska, mokradła, zabagnienia, podmokłe łąki) w celu zachowania panujących na danym terenie naturalnych stosunków wodnych.
 2. Wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 3. Tankowanie wykorzystywanych maszyn prowadzić poza terenem budowy.
 4. W przypadku awarii wykorzystywanego sprzętu i wycieku oleju lub paliwa, zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji.
 5. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 6. Opady komunalne i budowlane segregować oraz magazynować w odpowiednich pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywać do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Ścieki socjalno-bytowe, powstające na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Systematyczny odbiór ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty.
 8. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych lub z zastosowaniem technologii bezwodnej.
 9. Na terenie farmy nie stosować substancji ograniczających wzrost roślin oraz nawozów mineralnych.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - jako załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW i powierzchni do 60,7 ha oraz infrastruktury towarzyszącej. Z uwagi na powierzchnię zabudowy i lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji od 1 do 60 etapów. Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi, o szacunkowej wielkości pojedynczej stacji wynoszącej od 0,5 MW do 10 MW, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 88/2, 515/1 i 523/2, obręb Pisanica, gmina Kalinowo. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 66,7 ha, jednak planuje się zagospodarować do ok. 60,7 ha. Obszar przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji charakteryzuje się obecnością roślin uprawnych oraz gatunków towarzyszących, typowych dla siedlisk segetalnych związanych z uprawami polowymi. Przez teren działki inwestycyjnej nr 515/1 obręb Pisanica przebiega gazociąg. Obszar wyznaczonego pasa technologicznego gazociągu nie zostanie objęty zagospodarowaniem w ramach planowanego przedsięwzięcia (wyjątek może stanowić ewentualna konieczność poprowadzenia podziemnej sieci kablowej).

Teren planowanej inwestycji zajmują głównie uprawy kukurydzy i pszenicy. W części wschodniej i zachodniej przedmiotowego terenu występują dwa skupiska drzew. Tworzą je głównie topola osika i wierzby, z domieszką m.in. dębu, lipy, czerechy, głogu, bzu i leszczyny, a w runie występują pospolite gatunki roślin zielnych oraz lokalnie roślinność wilgotnych zagłębień terenu. Nie stwierdzono obecności cennych zbiorowisk roślinnych ani siedlisk chronionych. W ramach planowanej inwestycji planuje się usunięcie wschodniego zadrzewienia w całości (ok. 0,85 ha) oraz części zachodniego zadrzewienia (ok. 0,65 ha). Wycinka drzew i krzewów zostanie wykonana poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 października do końca lutego lub w innym okresie pod nadzorem przyrodniczym.

W otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia dominują pola uprawne. Od strony północnej teren graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej nr 1884N. Wzdłuż tej drogi przebiega pas zadrzewień i zakrzewień. Po północno-wschodniej stronie drogi znajduje się teren leśny.

Na potrzeby niniejszej inwestycji przeprowadzona została inwentaryzacja przyrodnicza w okresie maj i czerwiec 2025 r. Podczas badań stwierdzono dwa mrowiska mrówki rudnicy *Formica rufa* – jedno na terenie inwestycji, drugie w strefie buforowej; gatunek ten jest objęty ochroną częściową. Zaobserwowano także dwa gatunki trzmieli (*Bombus lucorum*, *Bombus terrestris*), występujące pojedynczo na całym obszarze, bez stwierdzenia gniazd – oba podlegają ochronie częściowej. Odnotowano również pojedyncze osobniki lub muszle ślimaka winniczka *Helix pomatia* w wilgotniejszych miejscach. Podczas inwentaryzacji stwierdzono obecność dwóch osobników zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* w północno-wschodniej części strefy buforowej. Na terenie inwestycji, ze względu na brak siedlisk podmokłych, nie odnotowano płazów. Występowały one wyłącznie w niewielkim zagłębieniu z wodą w południowo-wschodniej części strefy buforowej, gdzie zaobserwowano kumaka nizinnego *Bombina bombina*, żabę trawną *Rana temporaria* oraz żabę zieloną *Pelophylax kl. esculentus*. Na badanym terenie stwierdzono występowanie 6 gatunków ssaków lądowych: borsuka europejskiego *Meles meles*, kreta europejskiego *Talpa europaea*, dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa*, łosia euroazjatyckiego *Alces alces*, jelenia szlachetnego *Cervus elaphus* oraz sarny europejskiej *Capreolus capreolus*. Bezpośrednio zaobserwowano jedynie jednego osobnika jelenia, natomiast pozostałe gatunki potwierdzono na podstawie śladów bytowania. W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej na terenie inwestycji i w strefie buforowej stwierdzono łącznie 29 gatunków ptaków, z czego 27 objętych jest ochroną ścisłą, 1 ochroną częściową (kruk *Corvus corax*), a 1 jest gatunkiem łownym (grzywacz *Columba palumbus*).

W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- moduły w układzie pionowym lub poziomym w liczbie od około 1000 do 2500 szt./1MW,
- inwertery w liczbie do 10 szt. na 1 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w ilości do 2 szt./MWp,
- prefabrykowane konstrukcje wsporcze,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- systemy nadążne - trackery (opcjonalnie),
- ogrodzenie zewnętrzne,

- drogi wewnętrzne w tym zjazdy z dróg, drogi technologiczne oraz place manewrowe i magazynowe,
- infrastruktura elektroenergetyczna w tym telekomunikacyjna,
- kontenery techniczne w ilości szt. 1/MWp,
- instalacja monitoringu, w tym bariery IR, czujniki ruchu oraz system monitoringu,
- kontener socjalny (opcjonalnie),
- sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- opcjonalnie magazyn lub magazyny energii - w ilości do 100% zainstalowanej mocy planowanej farmy fotowoltaicznej,
- główny punkt odbioru energii (Stacja GPO).

Konstrukcja wsporcza dla paneli wykonana zostanie jako prefabrykowana, ze stali zimnogiętej cynkowanej ogniowo z elementami aluminiowymi. Część naziemna konstrukcji posadowiona zostanie na wbijanych w grunt stalowych słupach. Standardowa głębokość wbijania słupów to około 1,5 – 3,5 m. W przypadku zastosowania systemów nadążnych konstrukcja wsporcza zostanie dostosowana do ich wymagań, uwzględniając dodatkowe siły wynikające z ruchu paneli oraz dodatkowe obciążenia dynamiczne związane z wiatrem i śniegiem. Poszczególne panele w łańcuchach zostaną połączone szeregowo za pomocą przewodów solarnych o wysokiej odporności na UV i warunki atmosferyczne, zakończonych standardowymi złączami MC4 lub innymi kompatybilnymi złączami solarnymi. Kable niskiego napięcia prowadzone będą po konstrukcji wsporczej oraz w ziemi. Linie kablowe prowadzone w gruncie wykonane zostaną w wykopach, przewody układane będą linią falistą z około 3% zapasem, w celu kompensacji przesunięć gruntu. Inwertery montowane będą na konstrukcjach wsporczych paneli lub jako wolnostojące na ziemi, zależnie od typu zastosowanych urządzeń. Farma fotowoltaiczna zostanie wyposażona w kontenerowe stacje transformatorowe. W kontenerze wydzielone zostaną pomieszczenia dla rozdzielni niskiego napięcia (0,4 kV - 0,8 kV), rozdzielni średniego napięcia (13,5-33 kV) oraz komory transformatorowej. W celu podwyższenia napięcia wytwarzanego przez falowniki do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej zastosowany zostanie transformator suchy bądź olejowy. Całość zostanie wyposażona w układ pomiarowo-rozliczeniowy po stronie niskiego i średniego napięcia. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% objętości oleju oraz wody z akcji gaśniczej powstałych w wyniku ewentualnej awarii, wykonane z takich materiałów, aby ciecz lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie przejścia przewodów przez fundament i przegrody kontenera zostaną zabezpieczone przeciwwilgociowo. W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się budowę abonenckiej stacji transformatorowej WN/SN, do której na średnim napięciu zostaną przyłączone stacje kontenerowe. Głównym celem budowy GPO jest odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez Farmę Fotowoltaiczną Kalinowo. Inwestor dopuszcza montaż magazynu lub magazynów energii na łączną moc do 100% mocy zainstalowanej farmy fotowoltaicznej. Przewiduje się sytuowanie kontenerowych, pojedynczych i poziomo ustawionych magazynów energii. System magazynowania będzie miał na celu stabilizację pracy farmy, umożliwiając magazynowanie energii elektrycznej w chwilach największej podaży i dostarczanie energii elektrycznej w chwilach największego popytu.

Planuje się zastosowanie systemowego ogrodzenia zewnętrznego inwestycji, o wysokości do około 3 m. Ogrodzenie wyposażone zostanie w bramę wjazdową. Pod ogrodzeniem zostanie zostawiona przestrzeń min. 20 cm, umożliwiająca przemieszczanie się małych zwierząt. Minimalna odległość elementów farm od ogrodzenia wyniesie 3 m. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się wykonania dróg o utwardzonej nawierzchni. Drogi wewnętrzne zostaną wyznaczone poprzez układ paneli i infrastruktury. Jeżeli zajdzie potrzeba utwardzenia dróg zostanie ono wykonane przy użyciu kruszywa. Dojazd na teren farmy fotowoltaicznej realizowany będzie istniejącymi drogami bądź nowo utworzonymi, na potrzeby inwestycji. Farma fotowoltaiczna zostanie wyposażona w elementy służące do monitoringu pracy instalacji, w tym kamery (monitoring wizyjny), oraz w elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe). Inwestycja nie będzie oświetlana w nocy w sposób ciągły. Dopuszcza się jedynie czasowe włączanie oświetlenia (fotokomórka z czujnikiem ruchu), które będzie kierunkowe i ograniczone wyłącznie do bram wjazdowych, stacji transformatorowych oraz ewentualnych GPO i magazynów energii. Oświetlenie zostanie zainstalowane na ocynkowanych słupach stalowych, na których zamocowane będą kierunkowe oprawy świetlne, ograniczające rozpraszanie się światła.

Roboty budowlane i zaplecze techniczne zostaną zorganizowane w sposób zabezpieczający grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez lokalizację maszyn i materiałów na powierzchniach utwardzonych lub uszczelnionych. Sprzęt będzie regularnie konserwowany, a plac budowy wyposażony w sorbenty oraz szczelne pojemniki do przechowywania paliw i olejów. W przypadku awarii przewidziano natychmiastowe usuwanie wycieków i zanieczyszczonego gruntu przez uprawnione podmioty. Tankowanie i serwis maszyn będą ograniczone do sytuacji wyjątkowych, a zaplecze sanitarne zapewnią przenośne toalety z odbiorem ścieków przez wyspecjalizowane firmy.

W razie konieczności przeprowadzenia linii kablowej przez obszar zmeliorowany lub obszar ciekłu przejście pod rowem melioracyjnym i/lub korytem ciekłu linią kablową zostanie wykonane metodą bezwykopową (np. przewiert i/lub przecisk sterowany), co zapewni brak oddziaływania na wody powierzchniowe na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wykopy będą prowadzone w okresach suchych i odpowiednio zabezpieczane podczas przerw w pracach, aby zapobiec gromadzeniu się wody oraz wpadaniu zwierząt. Przewidziano ich codzienną kontrolę oraz umożliwienie drobnym zwierzętom samodzielnej ucieczki lub, w razie potrzeby, ich bezpieczne przeniesienie poza teren robót. Linie elektroenergetyczne zostaną poprowadzone podziemnie, a kable odpowiednio zabezpieczone przed gryzoniami. Po zakończeniu prac teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami roślin lub pozostawiony do naturalnej sukcesji w celu zwiększenia bioróżnorodności. Drzewa przeznaczone do adaptacji znajdujące się w strefie robót zostaną objęte ochroną indywidualną. Pnie będą zabezpieczone matami słomianymi, jutą lub elastycznymi rurami, a następnie osłonięte deskowaniem do wysokości pierwszych gałęzi lub ok. 2 m, dostosowanej indywidualnie do każdego drzewa.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki, ograniczania ilości odpadów oraz właściwego

ich magazynowania. Odpady będą gromadzone w odpowiednich, zabezpieczonych pojemnikach, w sposób zapobiegający ich przedostawaniu się do środowiska, a następnie przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Zakłada się, że maszyny nie będą pracowały jednocześnie, a podczas postoju silniki pojazdów będą wyłączane. Ponadto będą używane wyłącznie sprawne technicznie urządzenia. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zgodnie z założeniami Inwestora, planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem niewymagającym stałej obsługi. Jej eksploatacja będzie wiązała się jedynie z okresowym zużyciem niewielkich ilości materiałów, paliw oraz energii elektrycznej, przeznaczonych na prace konserwacyjne, takie jak koszenie trawy, oraz serwisowe, w tym usuwanie ewentualnych usterek. Zasilanie obiektu w energię elektryczną zapewni instalacja potrzeb własnych. Dostarczana w ten sposób energia niezbędna będzie do działania elementów automatyki, systemów sterowania oraz urządzeń monitorujących. Projekt nie przewiduje budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w związku z czym nie będzie konieczności poboru wody ani odprowadzania ścieków.

Na aktualnym etapie projektowania analizowane są dwa sposoby czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy wariant zakłada mycie przy użyciu czystej wody dowożonej na teren inwestycji beczkowozami, bez dodatku środków chemicznych, co umożliwia jej bezpośrednie wsiąkanie w grunt. Drugi wariant opiera się na technologii bezwodnej, wykorzystującej automatyczne szczotki obrotowe zainstalowane wzdłuż ciągów paneli, sterowane komputerowo na podstawie analizy ich parametrów optycznych.

W okresie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną mogą powstawać niewielkie ilości odpadów, głównie w związku z prowadzeniem bieżących prac serwisowych i przeglądów technicznych. Ich zagospodarowaniem zajmą się wyspecjalizowane podmioty odpowiedzialne za obsługę techniczną instalacji, posiadające wymagane przepisami uprawnienia i zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wszelkie odpady powstałe podczas prac konserwacyjnych i remontowych będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi regulacjami, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa odzysku. Ponadto, podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej konieczne będzie regularne koszenie roślinności, aby nie zaciemniała paneli i nie obniżała wydajności instalacji. Biomasa pozyskana w ten sposób może być wykorzystana przez właściciela do celów rolniczych lub przekazana uprawnionemu podmiotowi do przetworzenia jako odpad.

W celu ograniczenia wpływu inwestycji na florę i faunę przewidziano ogrodzenie z 20 cm szczeliną dla migracji zwierząt, panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną

oraz zabezpieczenie otworów w budynkach stacji transformatorowych przed ptakami oraz nietoperzami. Nie będzie stałego oświetlenia terenu, stosowane będą tylko niezbędne światła przy wjeździe i obiektach technicznych. Nie planuje się używania herbicydów, a koszenie roślinności trawiastej będzie prowadzone po 1 sierpnia w suche dni, od centrum terenu ku brzegom, aby umożliwić zwierzętom bezpieczną ucieczkę.

W planowanej elektrowni fotowoltaicznej energia będzie przesyłana liniami kablowymi niskiego napięcia do transformatorów, które generują znikome pole elektromagnetyczne, podobne do transformatorów stosowanych w pobliżu zabudowań. Linie niskiego napięcia i średniego napięcia do 30 kV również wytwarzają pola elektromagnetyczne znacznie poniżej norm – natężenie pola elektrycznego nie przekroczy 0,6 kV/m, a pola magnetycznego 5 A/m, podczas gdy dopuszczalne wartości to odpowiednio 1 kV/m i 60 A/m. Moduły fotowoltaiczne nie generują odczuwalnego pola elektromagnetycznego, a stacja GPO 110 kV również nie powoduje przekroczeń norm w dostępnym dla ludzi strefach.

Klimat akustyczny w rejonie planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest przede wszystkim przez hałas pochodzący z istniejącej drogi powiatowej nr 1884N. Sporadycznie mogą występować emisje hałasu związane z pracą maszyn rolniczych. Poza wskazanymi źródłami nie odnotowuje się innych istotnych źródeł uciążliwości akustycznych w rejonie inwestycji. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej względem terenu przedsięwzięcia oddalone są o ok. 165 m w kierunku południowym i ok. 200 m w kierunku północno-zachodnim. Stanowi je zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy.

W celu wykazania dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu przeprowadzono modelowanie rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku na etapie eksploatacji inwestycji. Czas pracy farmy obejmuje porę dnia tj. pomiędzy godzinami 6.00 – 22.00. W porze nocy, z uwagi na brak słońca zakłada się, że instalacja będzie pracować z dużo mniejszą wydajnością. Na potrzebę analizy przyjęto jednak, że farma pracuje nieprzerwanie przez całą dobę, generując taki sam poziom hałasu w porze dnia i nocy. W rzeczywistości, poziom emisji hałasu w porze nocy będzie pomijalny. Stacjonarnymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą inwertery, magazyny energii oraz stacje transformatorowe. Poziom mocy akustycznej przyjętych urządzeń wykorzystanych w analizie akustycznej należy traktować jako wartość maksymalną (na obecnym etapie nie dokonano doboru urządzeń). Otrzymane w wyniku symulacji wartości równoważnego poziomu dźwięku w każdym punkcie referencyjnym, dla pory dnia i nocy są niższe niż wartość dopuszczalne określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Oznacza to, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego środowiska na terenach mieszkalnych.

Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej jest procesem całkowicie bezemisyjnym, co oznacza brak emisji gazów cieplarnianych oraz innych zanieczyszczeń powietrza w fazie eksploatacji instalacji. W porównaniu do konwencjonalnych technologii opartych na spalaniu paliw kopalnych, każda jednostka energii wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną przyczynia się do ograniczenia emisji

m.in. dwutlenku węgla (CO₂), tlenków siarki (SO_x), tlenków azotu (NO_x) oraz pyłów zawieszonych.

Obserwowane zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na zwiększenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii w kontekście przedmiotowej inwestycji. Na etapie planowania przedmiotowej inwestycji uwzględniono istniejące warunki atmosferyczne i klimatyczne oraz ich przewidywane zmiany, poprzez odpowiedni dobór rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zastosowanie „odpornych” materiałów budowlanych. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie znacząco oddziaływać na krajobraz. Jej maksymalna wysokość (do 7 m) jest porównywalna z niskim budynkiem mieszkalnym, a panele mają stonowaną, neutralną kolorystykę, co ogranicza ich widoczność. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach rolniczych z niską zabudową i licznymi naturalnymi przesłonami (zadrzewienia, zakrzewienia, zabudowania gospodarcze), co dodatkowo zmniejsza ekspozycję wizualną. Brak stałego oświetlenia nocnego, stosowanie prefabrykowanych komponentów oraz harmonizacja stacji transformatorowych z otoczeniem ograniczą wpływ inwestycji na estetykę krajobrazu. W efekcie, oddziaływanie farmy na wizualną spójność i walory estetyczne terenu uznaje się za niewielkie, przy jednoczesnym wspieraniu produkcji czystej energii i zrównoważonego rozwoju.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują istniejące farmy fotowoltaiczne ani nie są przewidziane inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogłoby się kumulować z planowaną elektrownią. Analiza środowiskowa wykazała, że wpływ inwestycji ogranicza się głównie do jej bezpośredniego obszaru. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia istotnych, skumulowanych negatywnych oddziaływań, nawet przy realizacji innych projektów w najbliższym sąsiedztwie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ponad 12 km od planowanego przedsięwzięcia i jest to Ostoja Biebrzańska PLB280006. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę odległość, rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000. Nie wpłynie również negatywnie na walory krajobrazowe ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, niewielka północno-wschodnia część terenu planowanego przedsięwzięcia, o powierzchni ok. 1,8 ha, znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego Pojezierze Ełckie KPn-1D. Zwierzęta zachowują możliwość migracji w sąsiedztwie inwestycji, w tym przez niezagospodarowaną przestrzeń wyznaczoną w ramach pasa technologicznego istniejącego gazociągu, który nie będzie

wygodzony w poprzek, co umożliwi swobodny przepływ osobników. W związku z powyższym realizacja i eksploatacja planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje istotnych zakłóceń w przemieszczaniu się płazów, gadów, ptaków oraz małych, średnich i dużych ssaków, zarówno w skali lokalnej, jak i ponadlokalnej. Inwestycja nie doprowadzi do istotnego ograniczenia ciągłości korytarzy migracyjnych w stosunku do stanu obecnego.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo wystąpił do odpowiednich organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: WOOŚ.4220.675.2025.MK.3, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 21 listopada 2025 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BA.ZZŚ.4901.366.2025.BG, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie w opinii tej określono warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w pkt II niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w przewidzianym na wydanie opinii terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78, ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Mając na uwadze kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz art. 85 ust 2 pkt 2 tejże ustawy, a w szczególności:

- a) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, wykorzystywanie zasobów naturalnych, ograniczone emisje i brak innych uciążliwości dla środowiska, małe ryzyko wystąpienia poważnych awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- b) usytuowanie przedsięwzięcia przy uwzględnieniu zagrożeń dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe, odległości od stref ochronnych ujęć wody, cieków naturalnych i zbiorników wodnych oraz innych elementów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, zasięgu oddziaływania i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać, w tym: brak transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze, brak złożoności i nieznaczne oddziaływanie na istniejącą infrastrukturę techniczną, gęstość zaludnienia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne i inne;
- c) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do poprzednich uwarunkowań, a szczególnie: zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego oddziaływania

przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania - z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, a także niewielkie prawdopodobieństwo innych, nieprzewidzianych oddziaływań Organ prowadzący postępowanie nie stwierdził dla rozpatrywanego przedsięwzięcia potrzeby przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

Gdy zebrano niezbędne materiały i dowody do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, informowano je o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dowodami oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Z tej możliwości strony nie skorzystały.

Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron o czynnościach organu administracji publicznej na każdym etapie postępowania dokonywano w formie obwieszczenia. Obwieszczenia podawano do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kalinowo (<https://bip.kalinowo.pl/public/?id=233164>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kalinowo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Spółeczeństwo było informowane na każdym etapie postępowania, co zapewniało możliwość czynnego udziału.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowanego przedsięwzięcia.

W tym stanie rzeczy, po dokładnej analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania, posiłkując się przy tym opiniami odpowiednich Organów, podjęto decyzję uwzględniającą prośbę Wnioskodawcy i ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kalinowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2, art. 127 a §1 i §2, art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 196 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, jest charakterystyka przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY KALINOWO

Mariusz Kazimierz Klepacki

/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Elk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
4. Otrzymują strony postępowania (z opiniami organów można zapoznać się w siedzibie UG Kalinowo, pokój nr 09, w godzinach urzędowania).

Uwaga: Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu Gminy Kalinowo. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami odpowiednich organów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11 – pokój nr 08 (w godzinach urzędowania, to jest każdego dnia pracy urzędu: od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Załącznik

do decyzji Wójta Gminy Kalinowo

Nr OSR.6220.41.8.2025 z dnia 27 lutego 2026 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(wyciąg z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

Rodzaj, cechy i skala przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą, z etapowaniem.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji od 1 do 60 etapów. Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi, o szacunkowej wielkości pojedynczej stacji wynoszącej od 0,5 MW do 10 MW, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Ogólny opis parametrów paneli:

- Pionowe lub poziome,
- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- Jedno- lub dwustronne,
- Moc panelu – od 400 do 1000 Wp,
- Liczba paneli: w zależności od mocy zastosowanych modułów, od około 1000 do 2500 szt. na 1 MW, co dla farmy o maksymalnej mocy 60 MW stanowi łącznie od ok. 60 000 do 150 000 modułów,
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 7 m,
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – od 1,5 do 15 m.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- modułów w układzie pionowym lub poziomym w liczbie od około 1000 do 2500szt./1MW,
- inwerterów w liczbie do 10 szt. na 1 MW
- kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych w ilości do 2 szt./MWp,
- prefabrykowanych konstrukcji wsporczych,
- przyłączy elektroenergetycznych,
- systemów nadążnych - trackerów (opcjonalnie),
- ogrodzenia zewnętrznego,
- dróg wewnętrznych w tym zjazdów z dróg, dróg technologicznych oraz placów manewrowych i magazynowych,
- infrastruktury elektroenergetycznej w tym telekomunikacyjnej,

- kontenerów technicznych w ilości szt. 1/MWp
- instalacji monitoringu, w tym barier IR, czujników ruchu oraz systemu monitoringu,
- kontenera socjalnego (opcjonalnie),
- sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- opcjonalnie magazynu lub magazynów energii - w ilości do 100% zainstalowanej mocy planowanej farmy fotowoltaicznej,
- Głównego punktu odbioru energii (Stacja GPO).

Niezbędna infrastruktura techniczna

- Inwerter – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami bądź na dedykowanej konstrukcji. Przybliżone wymiary: ok. 1m x 1m.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Możliwe jest także ułożenie kabli DC w gruncie w przypadku konieczności łączenia modułów zlokalizowanych na różnych stołach.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe.
- Złącza kablowe w postaci prefabrykowanych budynków.
- Bateryjne magazyny energii. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej lub w systemie otwartym. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić max. 50 m².
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Przyłączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej

Możliwości przyłączenia instalacji zależą od warunków przyłączenia jakie Inwestor otrzyma od OSD. W standardowym przypadku instalacja zostaje przyłączona do sieci za pomocą kabla SN o napięciu zgodnym z napięciem sieci u danego OSD. Jeżeli Inwestor otrzyma warunki przyłączenia napięciu wysokim wówczas konieczne jest wykonanie abonenckiej stacji transformatorowej (GPO) podnoszącej napięcie z SN na WN. Lokalizacja stacji abonenckiej w zależności od przyjętego rozwiązania może znajdować się na terenie farmy, w bezpośrednim sąsiedztwie punktu przyłączenia lub w innym miejscu technicznie i ekonomicznie uzasadnionym. Przyłącze elektroenergetyczne do sieci operatora nie wchodzi w zakres rzeczowy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaj technologii

Elektrownie fotowoltaiczne zaliczane są do źródeł energii odnawialnej. Do ich eksploatacji

