

Kalinowo, dnia 10 września 2025 r.

OSR.6220.20.6.2025

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1, pkt 4 oraz art. 84 Ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.), a także z § 3 ust 1 pkt 54a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 lipca 2025 roku (data wpływu do urzędu: 10 lipca 2025r.) złożonego przez Inwestora – Karif Investment sp. z o.o., ul. Murawa 12-18, 61-655 Poznań reprezentowanego przez Pana Dariusza Frej ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

- I. „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 228, obręb Borzymy, gmina Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie.
- II. Stwierdzam o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, w szczególności w terminie 15 marca do 15 października, co najmniej raz dziennie prowadzić kontrole pod kątem obecności w wykopach płazów, gadów i innych małych zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopie umożliwić im wydostanie się i przedostanie się w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji;
 2. budowę rozpocząć przed zajęciem terenu przez ptaki, tj. przed 15 marca co uniemożliwi zakładanie ostoi w późniejszym terminie;
 3. koszenie roślinności prowadzić 1-2 razy do roku poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów; najlepszym terminem będzie okres między 15 sierpnia a 15 września, po okresie lęgowym ptaków, przed rozpoczęciem migracji płazów;
 4. zrezygnować ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 5. zrezygnować z ciągłego oświetlenia elektrowni (zastosowanie oświetlenia nocnego uruchamianego przez czujniki ruchu);
 6. zamontować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiającego migrację drobnych zwierząt;
 7. do obsiewu terenu używać rodzimych gatunków traw.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia - jako załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07 lipca 2025 roku (data wpływu do urzędu: 10 lipca 2025r.) Inwestor – Karif Investment sp. z o.o., ul. Murawa 12–18, 61-655 Poznań, reprezentowany przez Pana Dariusza Freja – złożył do Wójta Gminy Kalinowo wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW i powierzchni do 17,5 ha oraz infrastruktury towarzyszącej. Z uwagi na powierzchnię zabudowy i lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci: kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 228, obręb Borzymy, gmina Kalinowo, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działki wynosi 138,98 ha, natomiast powierzchnia zajęta przez farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie do 17,5 ha. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruntach ornych. Dominującym typem środowiska planowanego obszaru inwestycji są użytki rolne z przewagą upraw zbóż, z miedzami i niewielką liczbą nieużytków. Teren inwestycji graniczy z innymi rozległymi monokulturowymi obszarami gruntów rolnych, terenami zabudowań wiejskich oraz obszarami zakrzewionymi, zadrzewionymi i rowami melioracyjnymi. Obszar, na którym planuje się realizację farmy fotowoltaicznej, ze względu na silną antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Przeprowadzona ocena przyrodnicza wykazała, że na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono gatunków wymagających ustalenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania. Nie stwierdzono również występowania chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych. W związku z planowaną realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

W skład przedmiotowej inwestycji będą wchodziły następujące elementy:

- konstrukcja montażowa - składająca się z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do 3,0 m każdy. Do zakotwionych słupów przykręcane zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne, na których zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne, planuje się zastosowanie konstrukcji stałej lub tzw. nadażnej (trackery);

- moduły fotowoltaiczne – zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie się składał z maksymalnie 2500 modułów na 1 MW mocy o pojedynczej mocy modułu do 1000 W, moduły będą połączone wewnętrznym okablowaniem tworzącym sekcje, które zostaną połączone z falownikami napięcia (inwerterami DC/AC);

- inwertery – stanowią urządzenia do przetwarzania prądu stałego (DC) wytwarzanego przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC), przymocowane zostaną bezpośrednio do konstrukcji paneli lub jako wolnostojące na terenie inwestycji, inwertery za pomocą linii kablowych nn zostaną połączone z planowanymi stacjami transformatorowymi nn/SN;

- kontenerowe stacje transformatorowe – do 7 sztuk o planowanej łącznej mocy do 25 MW, ich zadaniem będzie wyprowadzenie produkowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej, każda stacja wykonana zostanie jako prefabrykowany obiekt typu kontenerowego o powierzchni do 50 m² i będzie wyposażona w podstawowe urządzenia takie jak: rozdzielnica niskiego napięcia, transformator SN/nn, rozdzielnica średniego napięcia oraz szafki pomiarowe i teletechniczne. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych. W przypadku rozwiązań obejmujących zastosowanie transformatora olejowego, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia i aparaty pomiarowe, aparaty i urządzenia zabezpieczające, aparaty służące do dokonywania operacji łączeniowych, pomiaru energii, sterowania i transmisji danych. Wysokość kontenerowych stacji transformatorowych nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu;

- układ drogowy - stanowiąc będą wewnętrzne drogi dojazdowe gruntowe, z płyt betonowych lub z nawierzchnią tłuczniową, połączone z istniejącym systemem dróg publicznych. Szerokość dróg dojazdowych wyniesie do 5 m. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg;

- ogrodzenie – w postaci siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,5 m o oczkach umożliwiających swobodną migrację drobnych zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków bez konieczności wykonania podmurówki. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym;

- oświetlenie – stosowane w porze nocnej, będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub w jej bezpośrednim otoczeniu.

Etap realizacji inwestycji będzie polegał na dostarczeniu na miejsce budowy transportem samochodowym gotowych elementów w postaci paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji oraz urządzeń energetycznych. Prace budowlane ograniczą się do wykonania elementów konstrukcji i stelaża, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego. Prace ziemne dotyczyć będą ułożenia w gruncie linii kablowych oraz budowy ewentualnych fundamentów kontenerowych stacji transformatorowych, a także dróg dojazdowych. Humus uzyskany z prac ziemnych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Grunt z fundamentów będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych

zezwoleń. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, równiarka, betonomieszarka, dźwig samojezdny i pojazdy transportowe). Materiały i surowce wykorzystane w trakcie budowy to: beton, stal i inne metale, olej napędowy, kruszywa, woda na cele socjalne i porządkowe oraz energia elektryczna.

Teren postępu maszyn budowlanych i składu materiałów zostanie zlokalizowany w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Tankowanie maszyn pracujących na budowie będzie odbywać się wyłącznie na stacjach paliw. W trakcie prac budowlanych przewiduje się zastosowanie przenośnych toalet, które wyposażone będą w umywalki ze zintegrowanym zbiornikiem na wodę. Woda do celów bytowych dostarczana będzie z zewnątrz przez beczkowsy. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty celem wywozu i utylizacji.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się przede wszystkim z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlanych. Wśród nich mogą to być opakowania po materiałach budowlanych, odpady stalowe (żelazo) lub inne odpady budowlane w tym m.in. drewno, szkło, styropian. Wszystkie wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przeznaczone do utylizacji lub przekazane specjalistycznym firmom zajmującymi się utylizacją odpadów.

Podczas realizacji inwestycji, w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, co najmniej raz dziennie prowadzone będą kontrole pod kątem obecności w nich płazów, gadów i innych małych zwierząt, szczególnie w terminie 15 marca do 15 października. W przypadku stwierdzenia zwierząt w wykopie zostanie umożliwione im przedostanie się w bezpieczne miejsce o właściwych dla nich warunkach siedliskowych, poza terenem inwestycji.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Zakłada się, że maszyny nie będą pracowały jednocześnie, a podczas postępu silniki pojazdów będą wyłączane. Ponadto będą używane wyłącznie sprawne technicznie urządzenia. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych jest inwestycją bezobsługową, niewymagającą stałego pobytu ludzi. Nie powoduje emisji substancji do powietrza, nie uwalnia zanieczyszczeń w związku z jego funkcjonowaniem i jest instalacją bezemisyjną. W trakcie eksploatacji elektrowni konieczne jest wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych urządzeń i prowadzenia prac konserwacyjnych (w tym mycie paneli fotowoltaicznych do 2 razy w roku). W związku z wizytami ekip serwisowych i konserwacyjnych będzie występowała emisja do powietrza związków pochodzących z paliw w silnikach

samochodowych oraz pylenia od ruchu samochodowego wyżej wymienionych ekip. Emisja ta będzie miała charakter marginalny i przy zastosowaniu typowych rozwiązań ochronnych, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą bez stosowania środków chemicznych. Woda po splięnięciu z powierzchni paneli, będzie wsiąkała w grunt. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się używania środków chemicznych, nawozów sztucznych, pestycydów lub herbicydów w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej i przy bieżącym utrzymaniu roślinności oraz w trakcie prac serwisowych związanych z utrzymaniem paneli. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie elektrowni fotowoltaicznej pochodzą będą głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych, które będą wprowadzane do ziemi. Drogi wewnętrzne użytkowane będą jedynie w przypadku konieczności przeprowadzenia prac serwisowych lub porządkowych na terenie inwestycji. Powstałe wody opadowe i roztopowe będą wodami „umownie czystymi”, dlatego też mogą być wprowadzane do ziemi bez oczyszczenia.

W fazie eksploatacji w związku z pracą elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje powstawania odpadów. Odpady mogą powstać jedynie podczas prowadzenia prac konserwacyjnych i przeglądu urządzeń. Odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji zespołu elektrowni fotowoltaicznych przewiduje się utrzymanie terenu przez koszenie roślinności, które prowadzone będzie poza okresem lęgowym ptaków oraz migracji płazów. Najlepszym terminem będzie okres między 15 sierpnia a 15 września po okresie lęgowym ptaków, przed rozpoczęciem migracji płazów. Z uwagi na zacienienie obszaru bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi, roślinność porastająca rozwija się wolniej. Planuje się, iż koszenie roślinności będzie wystarczające raz w roku. Materiał organiczny pozostały po koszeniu zostanie zebrany i wywieziony poza teren inwestycji do miejsca docelowego składowania odpadów zielonych.

Planowane przedsięwzięcie w postaci zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na etapie eksploatacji, podczas pracy, może emitować hałas. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Dla projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogły być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego lub za pomocą obiegu cieczy. Planowana inwestycja składać się będzie z maksymalnie 7 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o maksymalnej mocy akustycznej do 80 dB oraz 100 inwerterów o maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB. W przeprowadzonej analizie oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji uwzględniono część przedsięwzięcia na działce inwestycyjnej, która bezpośrednio sąsiaduje z planowaną inwestycją i dla której Wójt Gminy Kalinowo wydał w dniu 16.04.2024 roku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor w obliczeniach przyjął wariant najbardziej niekorzystny pod względem ilości urządzeń i ich mocy akustycznych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 205 m od terenu inwestycji i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której dopuszczalne poziomy mocy akustycznej wynoszą 50 dB dla pory dnia oraz 45 dB dla pory nocy. Przeprowadzona symulacja komputerowa rozprzestrzeniania się hałasu nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów przy terenach chronionych akustycznie.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych. W wyniku przepływu prądu w przewodniku przez ciąg paneli, utworzy się wokół niego statyczne pole magnetyczne. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej, niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar chroniony stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, który oddalony jest ok. 0,69 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu projektowanej farmy. Najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB200006, oddalony jest ok. 13,46 km w kierunku południowym od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000. Ponadto, z racji niedużej wysokości planowanej instalacji (ok. 5 m) zakłada się, że przedmiotowa instalacja nie spowoduje negatywnego wpływu na walory krajobrazowe ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Teren przeznaczony pod lokalizację planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Planowana inwestycja w okresie eksploatacji nie będzie generować oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe. Poszczególne instalacje fotowoltaiczne są konstrukcjami stosunkowo niskimi (konstrukcja paneli nie przekracza wysokości 5 m), wymagają natomiast zajęcia znacznej powierzchni terenu. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolnym, konstrukcje paneli fotowoltaicznych nie będą stanowiły istotnego dysharmonizującego elementu krajobrazowego czy dominanty krajobrazowej. W celu ochrony krajobrazu oraz dążąc do złagodzenia powstających kontrastów krajobrazowych przyjęto rozwiązania:

- zastosowanie lekkiej konstrukcji, ogrodzenia, obudowy stacji kontenerowej w kolorystyce szarej, grafitowej nie kontrastującej z otoczeniem,
- zastosowanie ogrodzenia ażurowego nie wpływającego istotnie na krajobraz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód

i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach przylegających do jezior, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o dużej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W analizie oddziaływania skumulowanego uwzględniono inwestycję polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością instalacji kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 100 MW, dla której wydano decyzję środowiskową w 2024 r. Inwestycja ta rozmieszczona jest w 4 lokalizacjach w odległości do 2 km od przedmiotowej inwestycji, z czego jedna jej część znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej inwestycji – na działce nr 228, obr. Borzymy. Biorąc pod uwagę zasięg oddziaływania przedsięwzięć ograniczający się do działek, na których są one zlokalizowane oraz uwzględniając charakterystyczne parametry oraz ustalone odległości pomiędzy instalacjami w zakresie analizy oddziaływań skumulowanych można stwierdzić, że znajdują się one w znacznych odległościach od siebie, dzięki czemu nie będzie występował efekt skumulowany. Jak wyżej wspomniano przeprowadzana analiza rozprzestrzeniania się hałasu pochodzącego z przedmiotowej inwestycji oraz zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nie wykazała przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami elektrowni fotowoltaicznych znajdują się rozległe wolne przestrzenie. W związku z lokalizacją na otwartym terenie rolniczym instalacja nie będzie powodowała istotnych zakłóceń dla migracji zwierząt. Realizacja inwestycji nie będzie związana z likwidacją zbiorników wodnych i terenów podmokłych ani wycinką drzew. W celu ochrony nietoperzy zdecydowano się na zastosowanie działań minimalizujących, w postaci oświetlenia nocnego uruchamianego przez czujniki ruchu. W związku z powyższym nie będzie efektu przywabiania i kanalizowania ruchu chiropterofauny. Ponadto, uwzględniając planowaną lokalizację inwestycji w krajobrazie rolniczym, stosunkowo niewielką ich wysokość, oraz znaczne odległości pomiędzy pozostałymi instalacjami, inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy, zatem można stwierdzić, że nie wystąpi efekt skumulowany w zakresie oddziaływania na krajobraz.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do zmian klimatu. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej będzie miało pozytywny wymiar w postaci produkcji ekologicznej „zielonej energii” - nośnika energii odnawialnej, nie powodującej emisji dwutlenku węgla i nie zubażającej warstwy ozonowej a tym samym ograniczającej ocieplenie się klimatu Ziemi.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Analizowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej.

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Kalinowo wystąpił do odpowiednich organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku), o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia dla planowanego przedsięwzięcia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, ustalenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem, znak: WOOŚ.4220.417.2025.MK z dnia 29 lipca 2025 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny o jego oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 25 lipca 2025 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie, znak: BA.ZZŚ.4901.229.2025.BG w której również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia procedury o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w przewidzianym na wydanie opinii terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78, ust. 4 ustawy o udostępnianiu... (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Gdy zebrano niezbędne materiały i dowody do wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano je o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dowodami oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Z tej możliwości strony nie skorzystały. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008

r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej na każdym etapie postępowania odbywało się poprzez obwieszczenie, które podawano do publicznej wiadomości na okres 14 dni, poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kalinowo: <https://bip.kalinowo.pl/public/?id=233164>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kalinowo oraz na tablicach sołeckich. Społeczeństwo było informowane na każdym etapie postępowania, co umożliwiało czynny udział.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowanego przedsięwzięcia.

W tym stanie rzeczy, po dokładnej analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania, posiłkując się przy tym opiniami odpowiednich Organów, podjęto decyzję uwzględniającą prośbę Wnioskodawcy i ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójty Gminy Kalinowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i § 2, art. 127 a §1 i §2, art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 196 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część, jest charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA
Joanna Krzezińska
SEKRETARZ GMINY

/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, ul. Toruńska 6A/1, 19 – 300 Ełk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, ul 29 Listopada 5, 16-300 Augustów
4. Otrzymują strony postępowania (z opiniami organów można zapoznać się w siedzibie UG Kalinowo, pokój nr 09, w godzinach urzędowania).

Uwaga: Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu Gminy Kalinowo. Z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami odpowiednich organów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kalinowo, ul. Mazurska 11 – pokój nr 09 (w godzinach urzędowania, to jest każdego dnia pracy urzędu: od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Załącznik

do decyzji Wójta Gminy Kalinowo

Nr OSR.6220.20.6.2025 z dnia 10 września 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

(wyciąg z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

3.1 Opis technologii

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, celem produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii z wykorzystaniem przetworzenia promieniowania słonecznego. Uzyskaną energię elektryczną przewiduje się wprowadzić do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego przez przyłączenie do sieci dystrybucyjnej danego operatora.

Fotoogniwo (ogniwo fotowoltaiczne) zbudowane jest z dwóch krzemowych płytek, przylegających do siebie. Na połączeniu tych dwóch płytek, pod wpływem ciepła promieni słonecznych, powstają ładunki elektryczne. Każde ogniwo jest podwójnie obudowane (siatką metalową od góry, płytką od dołu oraz z dwóch stron szybą), dzięki czemu ogniwa słoneczne można łączyć w rozbudowane systemy solarne.

Obecnie na rynku dostępne są ogniwa fotowoltaiczne trzech generacji: krzemowa – I generacja oraz technologia cienkowarstwowa – II i III generacja. Najbardziej powszechne zastosowanie ma technologia z wykorzystywaniem ogniwo krzemowych – głównie krzemu polikrystalicznego. Moduły z ogniwo krzemowych produkowane są z krzemu oraz dodatków półprzewodnikowych. Pojedyncze ogniwo krzemowe ma kształt płytki i wytwarza moc kilku watów. W celu uzyskania większej mocy, ogniwa są łączone w szeregi, te następnie w moduły i dalej w panele. Ogniwa wytwarzają napięcie stałe a w zależności od sposobu połączenia – szeregowo lub równolegle, można uzyskać większe napięcie wyjściowe lub większą wydajność prądową. Dzięki temu można dopasować parametry modułów i wielkość wytwarzanej energii do potrzeb użytkownika. Pojedynczy moduł ma kształt prostokąta o powierzchni do 3 m², który zbudowany jest z kilkunastu do kilkudziesięciu ogniwo.

Wśród modułów cienkowarstwowych wyróżniamy technologie II generacji – moduły amorficzne na bazie krzemu oraz III generacji – mieszaniny związków półprzewodnikowych. Moduły te wykonuje się poprzez nakładanie warstwy związków półprzewodnikowych na sztywne lub elastyczne materiały. Pojedynczy moduł ma standardowo kształt prostokąta o powierzchni nie większej niż 3 m² lub można też je wykonać z dostosowaniem do dowolnej powierzchni montażu. Moduły cienkowarstwowe wykorzystywane są głównie w nowoczesnym budownictwie.

Celem zapewnienia właściwej pracy modułów fotowoltaicznych należy sytuować je z ekspozycją w kierunku południowym lub wschód – zachód oraz całkowicie wyeliminować przeszkody powodujące zacienienie powierzchni paneli. Moduły fotowoltaiczne mogą zasilać odbiorniki o napięciach stałych lub generować napięcie prądu przemiennego. Żeby uzyskać odpowiednie wartości napięć, należy zastosować urządzenia współpracujące z modułami, takie jak regulatory, inwertery czy akumulatory.

Analizując mapy nasłonecznienia, warunki pracy modułów fotowoltaicznych oraz szacując uzyski energii, można stwierdzić, że rozwój elektrowni fotowoltaicznych jest możliwy niemal w każdej części Polski. Warunki nasłonecznienia w różnych rejonach kraju są do siebie zbliżone, a różnice w tym zakresie są niewielkie.

Wykorzystanie wyżej opisanej technologii do produkcji energii elektrycznej jest całkowicie przyjazne dla środowiska w trakcie eksploatacji. Praca modułów nie jest związana z emisją jakichkolwiek szkodliwych związków chemicznych. Elektrownie fotowoltaiczne w trakcie eksploatacji nie emitują żadnych dźwięków, nie przeszkadzając ludziom i zwierzętom, ich konstrukcja jest zwarta i prosta, żywotność wynosi co najmniej 25 lat oraz podlegają one całkowitemu recyklingowi.

Planowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie jej trwałość i bezawaryjną pracę systemu.

3.2 Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Zakres projektowanej inwestycji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy modułów do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Teren, na którym planowana jest inwestycja obejmuje następujące działki:

Gmina Kalinowo:

- obręb Borzymy dz. nr ewid.: 228

Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 138,9766 ha. Obszar inwestycji przeznaczony pod budowę będzie zajmować powierzchnię łączną do 17,5 ha.

W związku z planowaną realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Inwestycja nie jest planowana na użytkach leśnych.

Konstrukcja montażowa

Zabudowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wykonana zostanie z lekkiej konstrukcji montażowej, składającej się z pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość do 3,0 m każdy. Do zakotwionych słupów przykręcone zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne, na których to z kolei zamontowane zostaną moduły fotowoltaiczne.

Na obecnym etapie planowania inwestycji zakłada się budowę konstrukcji montażowej jako stałej lub tzw. nadażnej (trackery). Trackery umożliwiają ruch konstrukcji, do której przymocowane są moduły fotowoltaiczne, wokół jednej lub dwóch osi obrotu, umożliwiając tym samym modułom śledzenie ruchu słońca. Najbardziej efektywna praca modułów, a tym samym największa produkcja energii elektrycznej, występuje wówczas, gdy moduły są skierowane prostopadle do padania promieni słonecznych.

Trackery składają się ze stalowej bądź aluminiowej konstrukcji, na której zamontowane są moduły fotowoltaiczne oraz z siłowników poruszających konstrukcją. Wyróżnia się trackery:

- jednoosiowe – moduły poruszają się wokół jednej osi (pionowej lub poziomej)
- dwuosiowe – moduły poruszają się wokół dwóch osi, śledząc tym samym ruch słońca w dwóch płaszczyznach.

Siłowniki poruszające konstrukcją mogą być zasilane z zewnątrz (sieć energetyczna) lub bezpośrednio z energii pozyskanej przez instalację. Odbywać się to może np. na podstawie wbudowanych modeli matematycznych, zaprogramowanego zegara lub na podstawie wbudowanych czujników automatycznych.

Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

Ostateczny typ, rodzaj i kształt konstrukcji będzie można ustalić dopiero na etapie projektu budowlanego, po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych, uwarunkowań lokalnych, możliwości zagospodarowania działek ustalonych w warunkach zabudowy oraz po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej operatora.

Moduły fotowoltaiczne, inwertery, okablowanie

Planowana inwestycja zakłada eksploatację zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, złożonej z maksymalnie 2500 modułów na 1 MW mocy o pojedynczej mocy modułu do 1000 W.

Moduły będą połączone wewnętrznym okablowaniem tworzącym sekcje, które zostaną połączone z falownikami napięcia (inwertery DC/AC). Przewody te przymocowane będą do konstrukcji montażowej lub będą prowadzone w gruncie. Inwertery planuje się przymocować bezpośrednio do konstrukcji paneli lub jako wolnostojące na terenie inwestycji.

Inwertery za pomocą kablowych linii kablowych nn zostaną połączone z planowanymi stacjami transformatorowymi nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Celem wyprowadzania wyprodukowanej energii elektrycznej, zespół elektrowni fotowoltaicznych zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej operatora, projektowanymi liniami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych do punktu przyłączenia.

Inwertery DC/AC stanowią urządzenia do przetwarzania prądu stałego (DC) wytwarzanego przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej - zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Inwertery umożliwiają także monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego. Lokalizację linii kablowych przewiduje się w gruntach o funkcji rolniczej. Linie kablowe nn i SN planuje się wykładać jako podziemne z zastosowaniem technologii wykopu otwartego.

Kontenerowe stacje transformatorowe

W celu zapewniania prawidłowej pracy zespołu elektrowni fotowoltaicznych i umożliwienia wyprowadzenia produkowanej energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej, planuje się postawienie kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN o planowanej łącznej mocy do 25 MW. Ilość i moc poszczególnych stacji zależna będzie od warunków przyłączenia wydanych przez operatora sieci i wynosić może do 7 obiektów. Każda planowana stacja

transformatorowa stanowi urządzenie budowlane związane z obiektem elektrowni fotowoltaicznej, jako prefabrykowany obiekt typu kontenerowego o powierzchni do 50 m² i będzie wyposażona w podstawowe urządzenia takie jak: rozdzielnica niskiego napięcia, transformator SN/mn, rozdzielnica średniego napięcia oraz szafki pomiarowe i teletechniczne. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych. W przypadku rozwiązań obejmujących zastosowanie transformatora olejowego, komory transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia i aparaty pomiarowe, aparaty i urządzenia zabezpieczające, aparaty służące do dokonywania operacji łączeniowych, pomiaru energii, sterowania i transmisji danych.

Wysokość kontenerowych stacji transformatorowych nie przekroczy 5 m nad poziomem terenu.

Koncepcja budowy oraz zagospodarowania terenu

Poszczególne moduły będą ustawione na konstrukcjach wsporczych z zachowaniem odpowiednich odstępów. Przestrzeń pomiędzy panelami zostanie wykorzystana pod ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzane, stanowiąc teren biologicznie czynny. Roślinność porastająca powierzchnię gruntu w granicach terenu inwestycji, nie może zasłaniać czynnej powierzchni paneli fotowoltaicznych, powodując ich niewłaściwą pracę. Konstrukcja paneli powodować będzie większe zacienienie obszaru gruntu przeznaczonego pod inwestycję, co przekładać się będzie na wolniejsze tempo wzrostu roślinności. W związku z tym przewiduje się przeprowadzenie koszenia roślinności 1-2 razy do roku, co będzie stanowić środek wystarczający do prawidłowego utrzymania terenu elektrowni, jednocześnie będąc dodatkowym działaniem minimalizującym wpływ inwestycji na bioróżnorodność.

Projektowany zespół elektrowni fotowoltaicznych jak i urządzenia im towarzyszące nie wymagają stałej obsługi, a jedynie okresowej konserwacji i nadzoru. Praca modułów fotowoltaicznych jest bezgłośna i bezwibracyjna, a zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Miejsce przyłączenia do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależnione od wydanych przez operatora warunków przyłączenia.

Układ drogowy na terenie przedsięwzięcia stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe gruntowe, z płyt betonowych lub z nawierzchnią tłuczniową, połączone z istniejącym systemem dróg publicznych. Szerokość dróg dojazdowych wyniesie do 5 m. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg.

Panele fotowoltaiczne, elementy konstrukcyjne oraz urządzenia energetyczne wykorzystywane podczas realizacji inwestycji zostaną dostarczone na miejsce budowy transportem samochodowym. Prace budowlane ograniczą się do wykonania elementów konstrukcji i stelaża, montażu paneli oraz wykonania okablowania instalacji i podłączenia jej do systemu elektroenergetycznego. Prace ziemne dotyczyć będą ułożenia w gruncie linii kablowych oraz budowy ewentualnych fundamentów kontenerowych stacji transformatorowych, a także dróg dojazdowych.

Humus uzyskany z prac ziemnych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Grunt z fundamentów będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

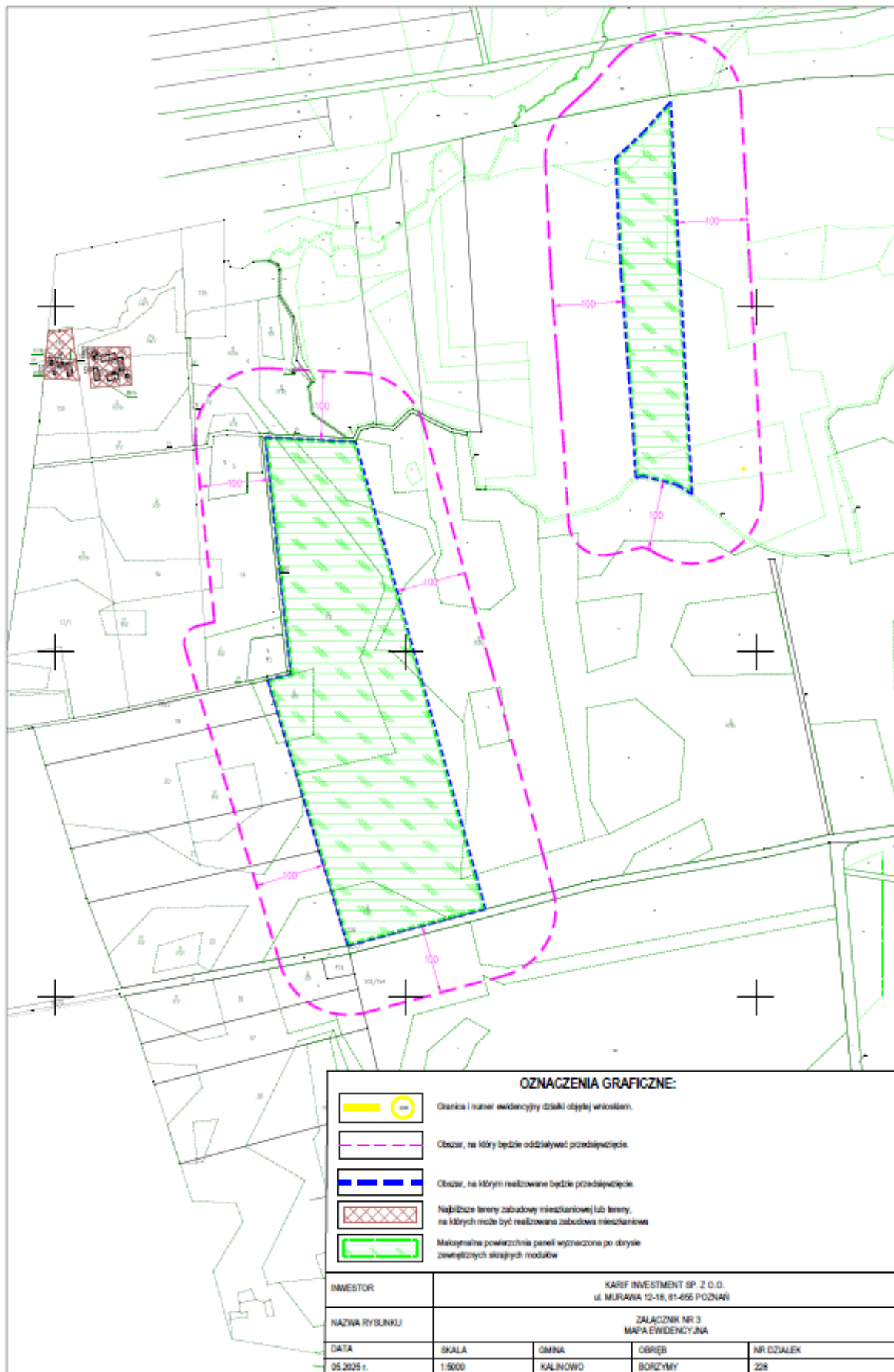
Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2,5 m. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym. Ogrodzenie terenu elektrowni zostanie wykonane z siatki o oczkach umożliwiających swobodną migrację drobnych zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków bez konieczności wykonania podmurówki. Na potrzeby eksploatacji i dozoru niezbędne jest zastosowanie w porze nocnej oświetlenia terenu elektrowni. Celem minimalizacji negatywnego wpływu przedsięwzięcia, oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub w jej bezpośrednim otoczeniu.

Z up. WÓJTA

Joanna Krzemińska

SEKRETARZ GMINY

/podpisano podpisem elektronicznym/



Z up. WÓJTA
Joanna Krzezińska
 SEKRETARZ GMINY
 /podpisano podpisem elektronicznym/